



Municipalidad Distrital de Surquillo
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026
T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF



CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACIÓN
0117649	036471	MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC / C.E. / OTROS
ALBIR INVERSIONES S.A.C		20606866179
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE		DNI / RUC / C.E. / OTROS
DOMICILIO FISCAL		
CL.JUAN DE LA FUENTE N°. 0378 Zona :PROLONGACION BENAVIDES – MIRAFLORES		
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO CELULAR
earias@viena.pe		990005604

RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	ANEXO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALUO	EXONERADO INAFECTO	% COND.	AUTOVALUO AFECTO
340000011094	0001	AV TOMAS MARSANO N 2293 Mza. A Lote 24	280,780.00	0.00	100.00	280,780.00
TOTAL DE PREDIOS			1	BASE IMPONIBLE AFECTA		280,780.00
FECHA DE EMISIÓN			1/01/2026	IMPUESTO ANUAL		1,354.68
FECHA DE DECLARACIÓN			1/01/2026	GASTOS DE EMISIÓN		3.20
				TOTAL A PAGAR S/.		1,357.88

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 27 de febrero del 2026.



Municipalidad de
Surquillo

Municipalidad Distrital de Surquillo

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF



CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CÓDIGO DEL PREDIO	DECLARACIÓN JURADA	ANEXO	PAG
0117649	340000011094	036471	0001	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			DNI / RUC / C.E	
ALBIR INVERSIONES S.A.C			20606866179	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE			DNI / RUC / C.E	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CÓDIGO CATASTRAL	
ZONA: LOS SAUCES 1 ETAPA - EMPRESAS UNIDAS AV. TOMAS MARSANO N 2293 Mza. A Lote 24			15014110001021010	
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERRENO SIN CONSTRUIR	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M²	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DE PRECIADO	ÁREA PROPIA Y COMÚN M²	VALOR ÁREA PROPIA Y COMÚN	VALOR ÁREA COMÚN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE					
				2026		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ÁREA TERRENO
404.00

ARANCEL S/.
695

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA 0.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN S/.	0.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	280,780.00
AUTOVALUO TOTAL S/.	280,780.00
AUTOVALUO AFECTO S/.	280,780.00

OTRAS INSTALACIONES (*)

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 27 de febrero del 2026.

(IMP. 241964) 036471 - 3 / 5 - PL (60464)

Cuadernillo: 036471

3 de 5