



Municipalidad de
Surquillo

Municipalidad Distrital de Surquillo

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

HR

HOJA RESUMEN

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACIÓN
0122228	036473	MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC / C.E. / OTROS
MILAN PROYECTOS S.A.C		20611644052
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE		DNI / RUC / C.E. / OTROS
DOMICILIO FISCAL		
CL.JUAN DE LA FUENTE N°. 378 Dpto. B Zona :SAN ANTONIO – MIRAFLORES		
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO CELULAR
earias@vienna.pe		990005604

RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	ANEXO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALUO	EXONERADO INAFECTO	% COND.	AUTOVALUO AFECTO
340000005025	0001	AV BERNALES LASTRE, SERGIO N 264	528,621.50	0.00	100.00	528,621.50
TOTAL DE PREDIOS			1	BASE IMPONIBLE AFECTA		528,621.50
FECHA DE EMISIÓN			1/01/2026	IMPUESTO ANUAL		3,636.22
FECHA DE DECLARACIÓN			1/01/2026	GASTOS DE EMISIÓN		3.20
				TOTAL A PAGAR S/.		3,639.44

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 27 de febrero del 2026.

(IMP. 242020) 036473 - 2 / 5 - PL (60520)

Cuademillo: 036473

2 de 5



Municipalidad de
Surquillo

Municipalidad Distrital de Surquillo

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF

PU

PREDIO URBANO

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	CÓDIGO DEL PREDIO	DECLARACIÓN JURADA	ANEXO	PAG
0122228	340000005025	036473	0001	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC / C.E		
MILAN PROYECTOS S.A.C		20611644052		
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE		DNI / RUC / C.E		
DIRECCIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRAL		
ZONA: BARRIO MEDICO AV. BERNALES LASTRE, SERGIO N 264				
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M²	INCREMENTO %	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DE PRECIADO	ÁREA PROPIA Y COMÚN M²	VALOR ÁREA PROPIA Y COMÚN	VALOR ÁREA COMÚN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE					
01	1	2	2	44	CCD	889.34	0.00	32.00	284.59	604.75	187.40	113,330.15	0.00	113,330.15
02	1	2	2	44	CCD	889.34	0.00	32.00	284.59	604.75	177.40	107,282.65	0.00	107,282.65
03	1	2	2	44	EFE	461.62	0.00	32.00	147.72	313.90	13.50	4,237.65	0.00	4,237.65
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA											378.30			

ÁREA TERRENO	ARANCEL S/.
389.95	779

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN S/.	224,850.45
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	303,771.05
AUTOVALUO TOTAL S/.	528,621.50
AUTOVALUO AFECTO S/.	528,621.50

OTRAS INSTALACIONES (*)

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00

Esta información tendrá efectos de Declaración Jurada de autovaluo para el presente año, si no presenta observación alguna hasta el 27 de febrero del 2026.

(IMP. 242021) 036473 - 3 / 5 - PL (60521)

Cuademillo: 036473

3 de 5