



Municipalidad de
Jesús María

HR - HOJA RESUMEN
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
2026

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACIÓN
385535		
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:		
RUC: 20612749044	0026001126	MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
MONACO PROYECTOS S.A.C.		
DOMICILIO FISCAL		
CA. JUAN DE LA FUENTE NUM. 378 DPTO/INT. B URB. SAN ANTONIO (ALT. CDRA. 10 DE - LIMA\LIMA\MIRAFLORES		

RELACIÓN DE PREDIOS

N°	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOVALÚO AFECTO
0001	AV. GENERAL ALVAREZ DE ARENALES NUM. 00698	1,054,751.02	0.00	100.00	1,054,751.02
TOTAL PREDIOS		1	BASE IMPONIBLE AFECTA		1,054,751.02
FECHA DE EMISIÓN		17/01/2026	IMPUESTO ANUAL		8,897.51
			GASTOS DE EMISIÓN		0.00
			TOTAL A PAGAR S/		8,897.51

IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.
Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, hasta el 27/02/2026.



Ingresa y efectúa el pago de tus tributos
de manera segura y sencilla

(IMP. 18070) 0026001126 - 1 / 7 - PL (4570)

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	20612749044
CLAVE WEB	753630

Cuadernillo: 001126

1 de 7



Municipalidad de
Jesús María

PU - PREDIO URBANO
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
2026

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PÁGINA
385535			
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:			
RUC: 20612749044	0026001126	0001	1 de 2
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DEL PREDIO	
MONACO PROYECTOS S.A.C.		11020709904	
UBICACIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRAL	
AV. GENERAL ALVAREZ DE ARENALES NUM. 00698		15011301006020010201001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO					TIPO		USO		CONDICIÓN			%	
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTE		CETPRO		PROPIETARIO UNICO			100.00	
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	VÁLOR UNITARIO POR M² S/	INCREMENTO 5% (2)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M²	COMÚN %	
01	4	2	2	41	CCF	836.55	0.00	44.00	368.08	468.47	217.53	0.00	101,906.28
01	4	2	2	41	CCF	836.55	0.00	44.00	368.08	468.47	197.96	0.00	92,738.32
02	4	2	2	41	CCF	836.55	0.00	44.00	368.08	468.47	345.44	0.00	161,828.28
03	4	2	2	41	CCF	836.55	0.00	44.00	368.08	468.47	307.10	0.00	143,867.14
04	4	2	2	41	CCF	836.55	0.00	44.00	368.08	468.47	19.64	0.00	9,200.75
CC	4	2	2	41	CCF	836.55	0.00	44.00	368.08	468.47	18.65	0.00	8,736.97
CC	4	2	2	41	CCF	836.55	0.00	44.00	368.08	468.47	17.22	0.00	8,067.05
CC	4	2	2	41	CCF	836.55	0.00	44.00	368.08	468.47	35.87	0.00	16,804.02
MZ	4	2	2	41	CCF	836.55	0.00	44.00	368.08	468.47	45.69	0.00	21,404.39

ÁREA DEL TERRENO	454.54
ARANCEL (3)	1,004.00

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
CERCO \ FIERRO \ ML	8,333.20
TANQUE ELEVADO \ CONCRETO \ M3	465.94
AREA LIBRE PISO DE CERÁMICO \ CERÁMICO \ M2	1,570.00
TANQUE ELEVADO \ CONCRETO \ M3	896.04
CERCO \ FIERRO \ ML	4,333.26
CERCO \ FIERRO \ ML	3,999.94
AREA LIBRE PISO DE CERÁMICO \ CERÁMICO \ M2	3,020.50
TANQUE ELEVADO \ CONCRETO \ M3	430.10
CISTERNA \ CONCRETO \ M3	3,751.35
AREA LIBRE PISO DE CERÁMICO \ CERÁMICO \ M2	1,490.17
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	33,839.66

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	1,205.10
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (A)	564,553.20
VALOR TOTAL DEL TERRENO (B)	456,358.16
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES (C)	33,839.66
AUTOVALÚO TOTAL (A)+(B)+(C)	1,054,751.02
AUTOVALÚO AFECTO S/.	1,054,751.02

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 27/02/2026

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	20612749044
CLAVE WEB	753630

- 1) CATEGORÍAS: RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 277-2025-VIVIENDA (30 de octubre de 2025)
2) INCREMENTO 5%: RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 277-2025-VIVIENDA (30 de octubre de 2025)
3) ARANCEL: RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 514-2025-EF/15 (30 de octubre de 2025)

(IMP. 18071) 0026001126 - 2 / 7 - PL (4571)

Cuadernillo: 001126

2 de 7



PU - PREDIO URBANO
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
2026

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PÁGINA
385535			
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:			
RUC: 20612749044	0026001126	0001	2 de 2
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DEL PREDIO	
MONACO PROYECTOS S.A.C.		11020709904	
UBICACIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRAL	
AV. GENERAL ALVAREZ DE ARENALES NUM. 00698		15011301006020010201001	

[illegible]

ÁREA DEL TERRENO	454.54
ARANCEL (3)	1,004.00

DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO
CISTERNA \ CONCRETO \ M3	1,797.81
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	33,839.66

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	1,205.10	
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (A)		564,553.20
VALOR TOTAL DEL TERRENO (B)		456,358.16
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES (C)		33,839.66
AUTOVALÚO TOTAL (A)+(B)+(C)		1,054,751.02
AUTOVALÚO AFECTO S/.		1,054,751.02

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 27/02/2026

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	20612749044
CLAVE WEB	753630

- 1) CATEGORÍAS: RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 277-2025-VIVIENDA (30 de octubre de 2025)
- 2) INCREMENTO 5%: RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 277-2025-VIVIENDA (30 de octubre de 2025)
- 3) ARANCEL: RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 514-2025-EF/15 (30 de octubre de 2025)



Municipalidad de
Jesús María

HLP - HOJA DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	385535	DECLARACIÓN JURADA N°
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:		
RUC: 20612749044		
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	MONACO PROYECTOS S.A.C.	0026001126
DOMICILIO FISCAL	CA. JUAN DE LA FUENTE NUM. 378 DPTO/INT. B URB. SAN ANTONIO (ALT. CDRA. 10 DE - LIMA\LIMA\MIRAFLORES	

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N° DE PREDIOS	1	TRAMO	ALICUOTA	IMPUESTOS POR TRAMO	IMPUESTO ANUAL
BASE IMPONIBLE	1,054,751.02	Hasta 15 UIT	0.20 %	82,500.00	165.00
VALOR DE LA UIT	5,500.00	De 15 a 60 UIT	0.60 %	247,500.00	1,485.00
		Más de 60 UIT	1.00 %	724,751.02	7,247.51
PAGO AL CONTADO HASTA EL 27/02/2026					8,897.51
TUO de la ley de tributación municipal (D.S. N° 156-2004-EF)					

PAGO FRACCIONADO

CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO TRIMESTRAL INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN S/	TOTAL S/	CÓDIGO DE PAGOS EN BANCO
01	27/02/2026	2,224.38	0.00	2,224.38	3003855352601
02	29/05/2026	2,224.38	0.00	2,224.38 + IPM	3003855352602
03	31/08/2026	2,224.38	0.00	2,224.38 + IPM	3003855352603
04	30/11/2026	2,224.37	0.00	2,224.37 + IPM	3003855352604
TOTAL A PAGAR ANUAL AL CONTADO		8,897.51	0.00	8,897.51	3003855352605
FECHA DE EMISIÓN		17/01/2026			

El pago de cuotas trimestrales se encuentran sujeto al reajuste del Índice de Precios al Por mayor (IPM) (2da, 3er y 4ta cuota) según lo dispuesto en el Art. 15° del TUO de la Ley de tributación Municipal aprobada por D.S. N° 156-2004-EF

INTERESES

Evite que crezca su deuda. Desde el día siguiente del vencimiento de la deuda se originan intereses moratorios de acuerdo con la tasa aprobada por la Municipalidad: 0.9% mensual de acuerdo a la Ordenanza N° 639-MDJM.

Aceptamos el pago con tarjetas de crédito o débito VISA, MASTERCARD, DINERS CLUB.
Puede pagar también en Banco Continental, Scotiabank.



Ingresa y efectúa el pago de tus tributos
de manera segura y sencilla

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	20612749044
CLAVE WEB	753630



Municipalidad de
Jesús María

HLA - HOJA DE LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES

2026

ORD. 752-MDJM

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°
385535	
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:	
RUC: 20612749044	0026001126
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	
MONACO PROYECTOS S.A.C.	
UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO
AV. GENERAL ALVAREZ DE ARENALES NUM. 00698	11020709904

VENCIMIENTO Y MONTO A PAGAR

MES	VENCIMIENTO	TRIBUTO			MONTO TOTAL MENSUAL S/ (4)= (1) + (2) + (3)	CÓDIGO DE PAGOS EN BANCOS	
		LIMPIEZA PÚBLICA (1)	PARQUES Y JARDINES (2)	SEGURIDAD CIUDADANA (3)			
ENERO	27/02/2026	336.42	21.17	660.26	1,017.85	1207099042601	
FEBRERO	27/02/2026	336.42	21.17	660.26	1,017.85	1207099042602	
MARZO	31/03/2026	336.42	21.17	660.26	1,017.85	1207099042603	
ABRIL	30/04/2026	336.42	21.17	660.26	1,017.85	1207099042604	
MAYO	29/05/2026	336.42	21.17	660.26	1,017.85	1207099042605	
JUNIO	30/06/2026	336.42	21.17	660.26	1,017.85	1207099042606	
JULIO	31/07/2026	336.42	21.17	660.26	1,017.85	1207099042607	
AGOSTO	31/08/2026	336.42	21.17	660.26	1,017.85	1207099042608	
SEPTIEMBRE	30/09/2026	336.42	21.17	660.26	1,017.85	1207099042609	
OCTUBRE	30/10/2026	336.42	21.17	660.26	1,017.85	1207099042610	
NOVIEMBRE	30/11/2026	336.42	21.17	660.26	1,017.85	1207099042611	
DICIEMBRE	31/12/2026	336.42	21.17	660.26	1,017.85	1207099042612	
En caso de afiliarse recientemente al buzón electrónico y pagar de forma anual con código de bancos, comuníquelo previamente a nuestros canales de atención para la actualización de su estado de cuenta.					TOTAL ANUAL	12,214.20	1207099042613

DETERMINACIÓN DE TASA

1. LIMPIEZA PÚBLICA

1.1 BARRIDO DE CALLES

LOGITUD DE FRONTIS	FRECUENCIA DE BARRIDO	TASA X ML	TOPE (S/)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
42.66	3	3.5217	0.00	150.24

2. PARQUES Y JARDINES

CATEGORÍA DE PARQUES	TASA (S/)	TOPE (S/)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
FRENTE A JARDINES	21.1726	0.00	21.17

1.2 RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

ZONA / ÁREA CONSTRUIDA M²	USO	TASA (S/)	TOPE (S/)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
1 / 1249.95	EDUCACIONAL	0.14895	0.00	186.18

3 SEGURIDAD CIUDADANA

SECTOR	USO	TASA (S/)	TOPE (S/)	MONTO MENSUAL A PAGAR (S/)
1	EDUCACIONAL	660.26	0.00	660.26

Mediante la Ordenanza N° 752-MDJM, se aprobó el nuevo régimen tributario para los Arbitrios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines; y Seguridad Ciudadana en el distrito de Jesús María. Para el ejercicio fiscal 2026, las tasas corresponden a las tasas del año 2025 reajustadas con el índice de precios al consumidor de 1.26%, ratificada por el Acuerdo de Consejo N° 503-MML, garantizando así la implementación de estas medidas tributarias en nuestro distrito.