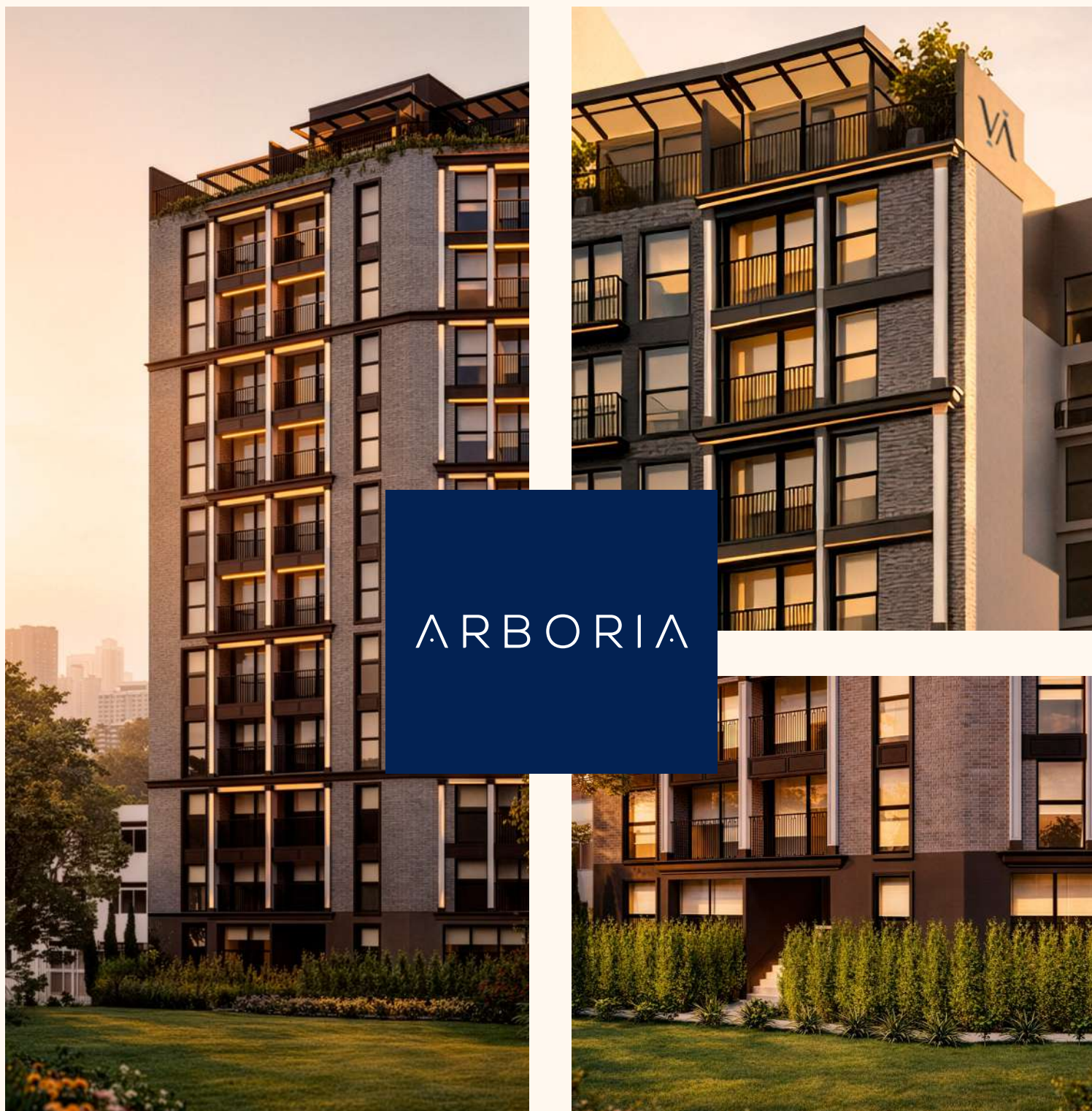


**VIENNA**  
INMOBILIARIA

Vive rodeado de calma



Calle Gómez del Carpio 180, Barrio Médico



Te presentamos Arboria, un proyecto ecoamigable diseñado para quienes buscan vivir en armonía con el medio ambiente sin renunciar a la modernidad.

Departamentos de **1, 2 y 3 dormitorios**

desde **40 m<sup>2</sup>** hasta **78<sup>2</sup>**

26 años de trayectoria  
**NOS RESPALDAN**

**VIENNA GRUPO INMOBILIARIO**

MIRAFLORES



**TRADICIONES**  
100% VENDIDO

SANTA BEATRIZ



**VERT**  
100% VENDIDO

JESÚS MARÍA



**PRIVIA**  
100% VENDIDO

BARRIO MÉDICO



**NUEVA AURORA 3**  
100% VENDIDO

SURQUILLO



**SUKHA**  
EN CONSTRUCCIÓN

BARRIO MÉDICO



**AURORA 4**  
EN CONSTRUCCIÓN

JESÚS MARÍA



**ASTRE**  
EN CONSTRUCCIÓN

BARRIO MÉDICO



**ARBORIA**  
PRE VENTA

LINCE

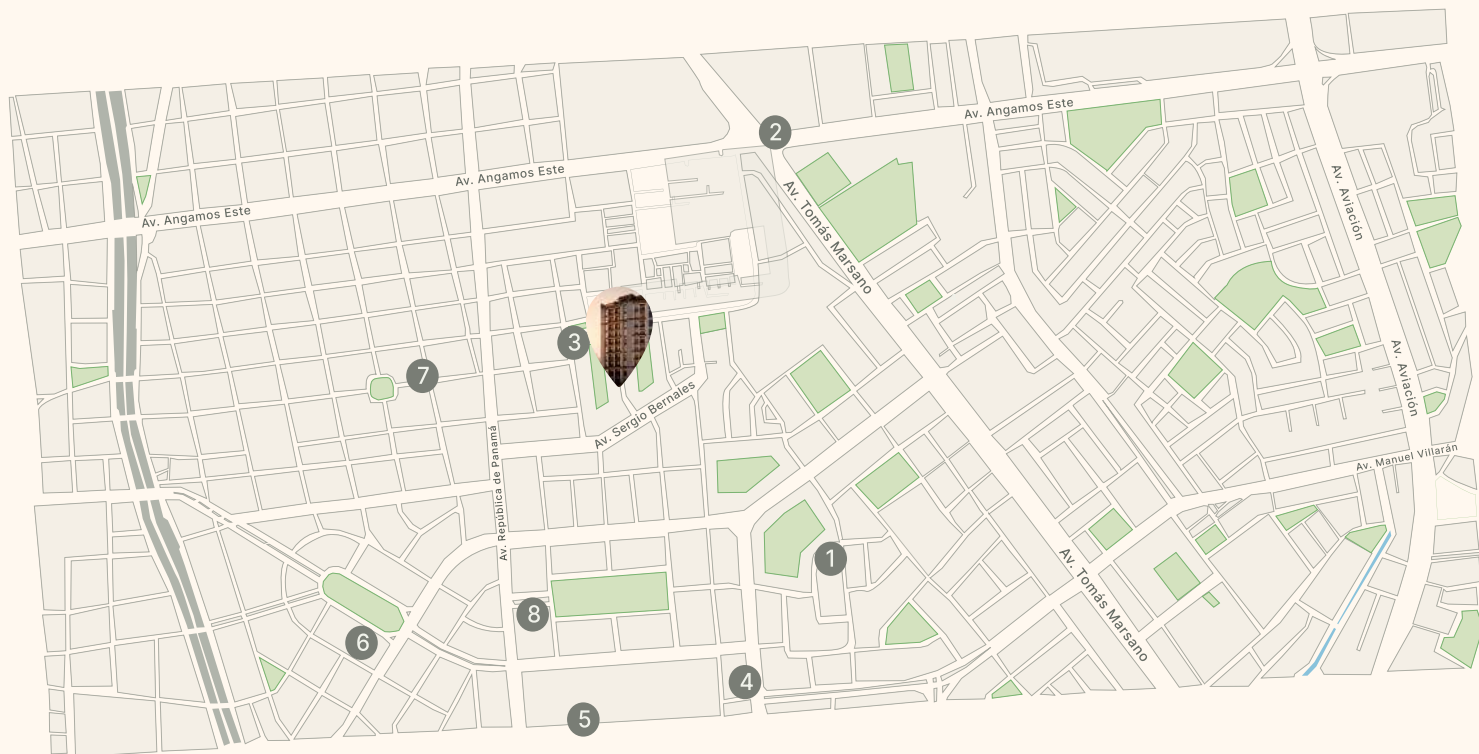


**AURA**  
PRE VENTA

Ubicación

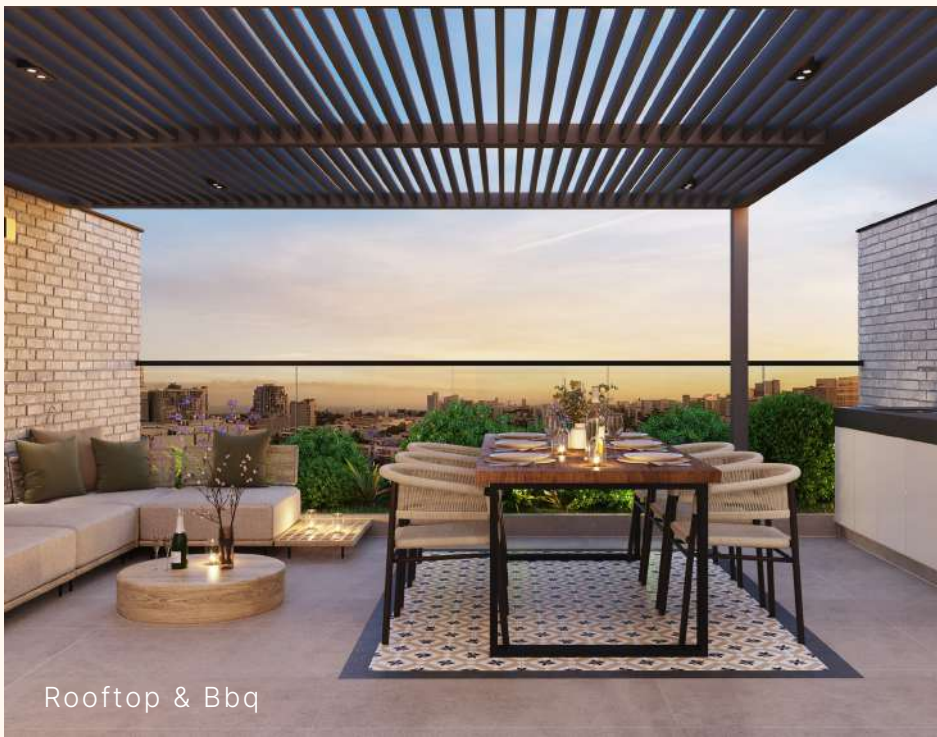
## LUGARES CERCANOS

## VIENNA GRUPO INMOBILIARIO



### Puntos de interés

- |                       |                         |                       |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. Wong               | 4. St. George's College | 7. Anticuchos Bran    |
| 2. Mall Plaza Angamos | 5. Colegio Markham      | 8. Almacén Cevichería |
| 3. Barra Sullorqui    | 6. Colegio Alborada     | 9. Real Plaza         |



Rooftop & Bbq



Lobby Parque



Sala Bar



\*Imágenes referenciales

## Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios



desde 40 m<sup>2</sup>  
hasta 78 m<sup>2</sup>





\*Imágenes referenciales

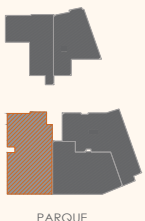
## Tipologías

**VIENNA**  
INMOBILIARIA

- 3 Dorms
- Sala comedor
- Kitchenette
- 2 Baños
- 1 Lavandería
- Balcón

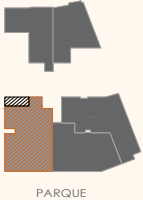


ARBORIA



**Tipo X 01-A**  
Depa de  
**70.06 m<sup>2</sup>**

- 3 Dorms
- Sala comedor
- Kitchenette
- 2 Baños
- 1 Lavandería
- 2 Balcones



**Tipo X 01-C**

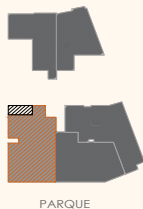
Depa de  
**68.95 m<sup>2</sup>**



ARBORIA

\*Imágenes referenciales

- 3 Dorms
- Sala comedor
- Kitchenette
- 2 Baños
- 1 Lavandería



**Tipo X 01-B**

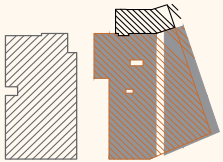
Depa de  
**69.61 m<sup>2</sup>**



ARBORIA

\*Imágenes referenciales

- 3 Dorms
- Sala comedor
- Kitchenette
- 3 Baños
- 1 Lavandería
- Terraza



PARQUE

### Tipo X 02-A

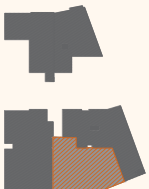
Depa de  
**99.31 m<sup>2</sup>**



ARBORIA

\*Imágenes referenciales

- 2 Dorms
- Sala comedor
- Kitchenette
- 2 Baños
- 1 Lavandería
- Balcón



PARQUE

### Tipo X 02-B

Depa de  
**54.26 m<sup>2</sup>**



ARBORIA

\*Imágenes referenciales



Primer piso  
3 Dorms  
2 Baños



Segundo piso  
1 Baño  
Kitchenette  
Sala Comedor  
Terraza



**Tipo X 02-C**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Primer piso<br><b>54.61 m<sup>2</sup></b> | Segundo piso<br><b>41.75 m<sup>2</sup></b> | Área Total<br><b>95.77 m<sup>2</sup></b> |
|---|--|--|

PARQUE

\*Imágenes referenciales

2 Dormitorios  
Sala comedor  
Kitchenette  
2 Baños  
1 Lavandería  
Balcón



**Tipo X 03-A**

Depa de  
**57.13 m<sup>2</sup>**

PARQUE

\*Imágenes referenciales

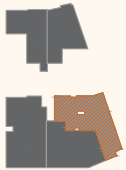
**Primer piso**

- 3 Dorms
- 2 Baños
- Balcón



**Segundo piso**

- 1 Baño
- Kitchenette
- Sala Comedor
- Lavandería
- 2 Terrazas



PARQUE

**Tipo X 03-B**

|                            |                            |                             |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Primer piso                | Segundo piso               | Área Total                  |
| <b>57.03 m<sup>2</sup></b> | <b>67.37 m<sup>2</sup></b> | <b>124.21 m<sup>2</sup></b> |

\*Imágenes referenciales

- 1 Dormitorio
- Sala comedor
- Kitchenette
- 1 Baño
- 1 Lavandería
- Balcón



PARQUE

**Tipo X 04-A**

Depa de  
**40.55 m<sup>2</sup>**

\*Imágenes referenciales

Primer piso

2 Dorms

2 Baños



Segundo piso

Sala Comedor

Kitchenette

Lavandería

1 Terraza

1 Jardín



PARQUE

### Tipo X 04-B

|                            |                         |                            |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Primer piso                | Segundo piso            | Área Total                 |
| <b>39.68 m<sup>2</sup></b> | <b>39 m<sup>2</sup></b> | <b>78.68 m<sup>2</sup></b> |

\*Imágenes referenciales

2 Dormitorios

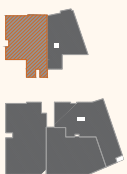
Sala comedor

Kitchenette

2 Baños

1 Lavandería

Balcón



### Tipo X 05-A

Depa de  
**52.47 m<sup>2</sup>**

\*Imágenes referenciales

- 1 Dormitorio
- Sala
- Kitchenette
- 1 Baño
- 1 Lavandería
- Terraza



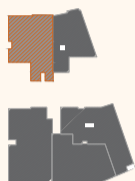
## ARBORIA

### Tipo X 05-B

Área Techada  
**40.96 m<sup>2</sup>**

Área Libre  
**39 m<sup>2</sup>**

Área Total  
**50.63 m<sup>2</sup>**



\*Imágenes referenciales

- 1 Dormitorio
- Kitchenette
- 1 Baño
- 1 Lavandería
- Balcón



## ARBORIA

### Tipo X 05-C

Depa de  
**40.96 m<sup>2</sup>**



PARQUE

\*Imágenes referenciales