



# ARBORIA

Vive con un parque privado

**Calle Gómez del Carpio 180**  
Barrio Médico

**VIENNA**  
INMOBILIARIA

# ARBORIA

Vive con un parque privado

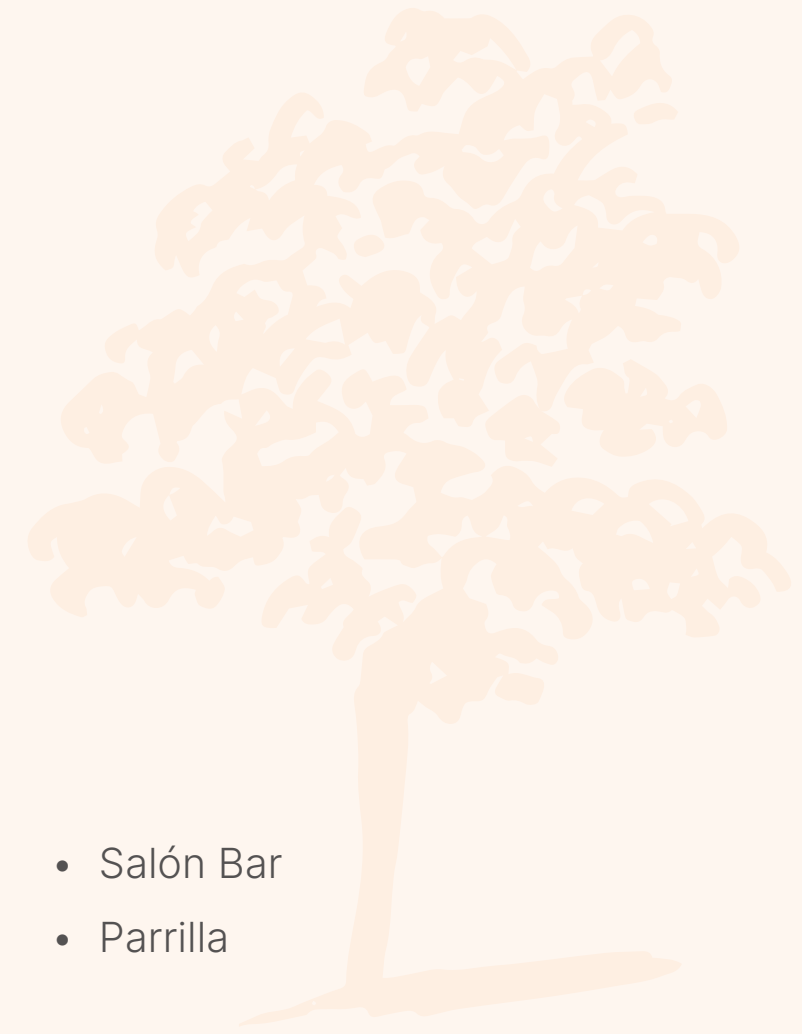
Ubicado cerca de La Aurora, Miraflores, este proyecto combina conectividad, exclusividad y bienestar. Disfruta de un ingreso independiente desde la calle y un hermoso parque interno para relajarte cada día.

Depas de  
**1.2.3 Dorms**

Desde  
**40 m<sup>2</sup>**

## Áreas comunes

- Lobby Counter
- Lobby al Parque
- Zona Libre
- Salón Bar
- Lobby de Estar
- Sala de Espera
- Gym
- Parrilla



# Mapa de ubicación

Calle Gómez del Carpio 180, Barrio Médico



## Puntos de interés

1. Mall Plaza
2. Real Plaza
3. Wong Aurora
4. Smart Fit
5. Plaza Veá
6. Markham College
7. St. George´s
8. C. Alexander Von Humboldt
9. P. Tradiciones Peruanas
10. P. Ramón Castilla
11. P. Reducto N°2
12. P. Francisco de Zela
13. P. Paul Rivet



\*Imágenes referenciales.

# Las áreas comunes

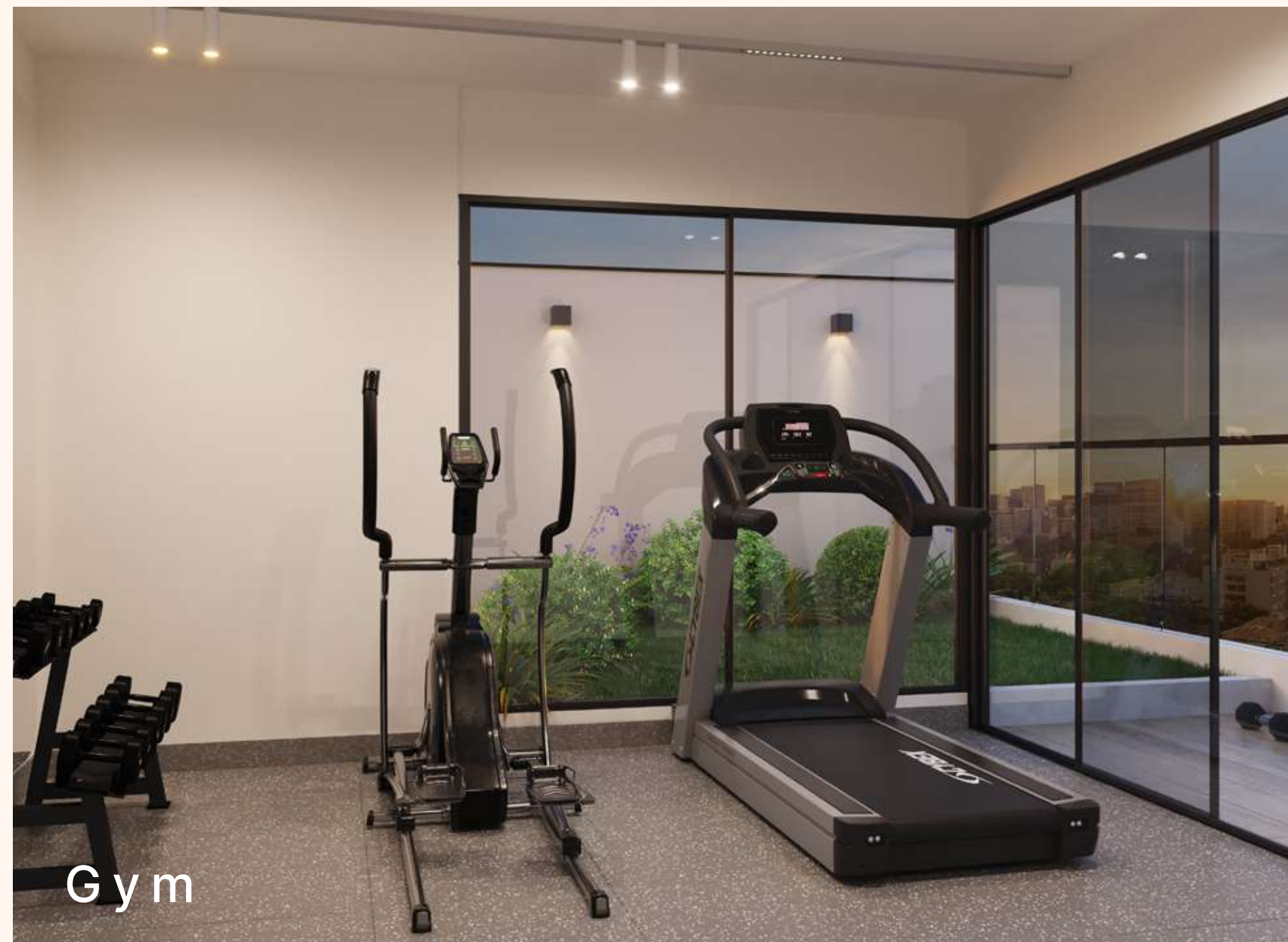




Grill Zone

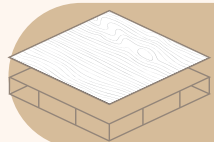


Salón Bar

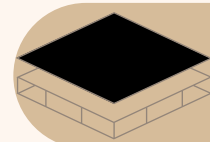


Gym

# Acabados de primera calidad



Piso SPC



Tablero de granito



Cocina equipada

\*Imágenes, distribución y acabado sujetos a cambios según diseño del proyecto

Kitchenette/Comedor



Sala



Cocina

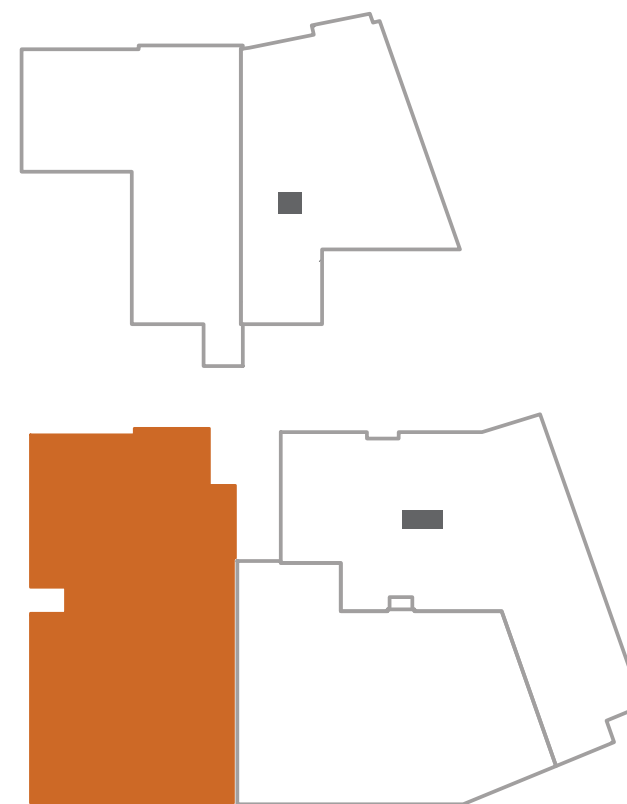
*Desde reuniones de trabajo productivas hasta reuniones sociales al aire libre, en Aura encuentras el espacio perfecto para cada momento.*



Dorm. principal

# *Las tipologías*





PARQUE

# ARBORIA

## DEPA 101

3 Ambientes

Área Total  
**70.04 m<sup>2</sup>**

"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla.  
Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA



# ARBORIA

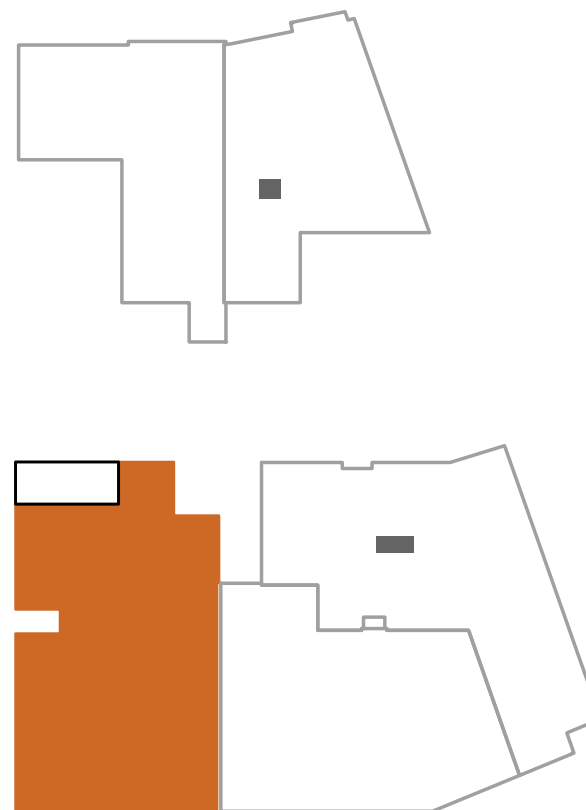
## DEPA 1101

3 Ambientes

Área Techada  
**64.47 m<sup>2</sup>**

Área Libre  
**04.48 m<sup>2</sup>**

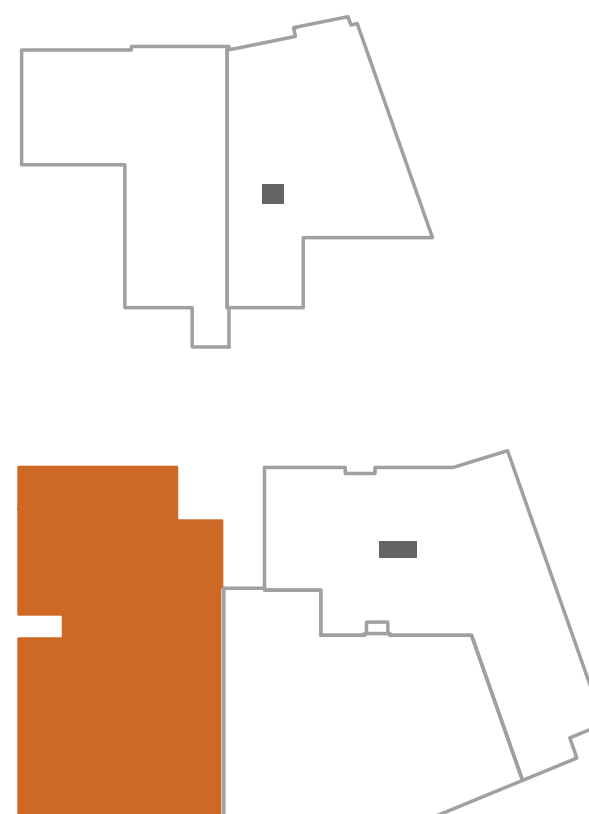
Área Total  
**68.95 m<sup>2</sup>**



PARQUE

"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla.  
Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA



PARQUE

# ARBORIA

## TIPO 01

3 Ambientes

Área Total  
**69.56 m<sup>2</sup>**

"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla. Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA

# ARBORIA

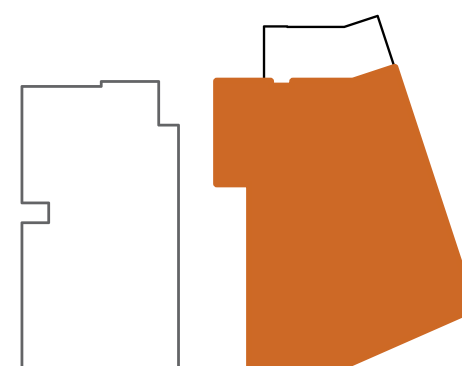
## DEPA 102

3 Ambientes

Área Techada  
**88.7 m<sup>2</sup>**

Área Libre  
**10.42 m<sup>2</sup>**

Área Total  
**99.12 m<sup>2</sup>**

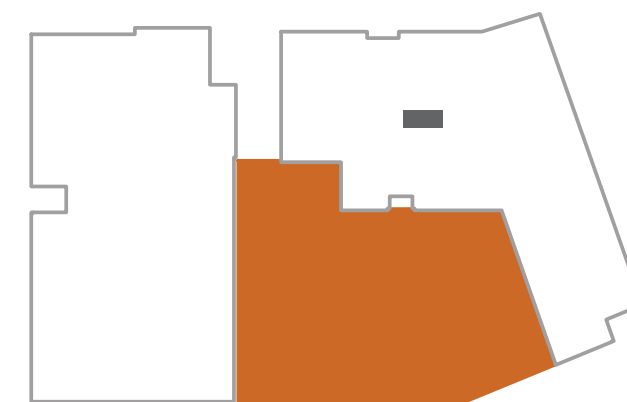
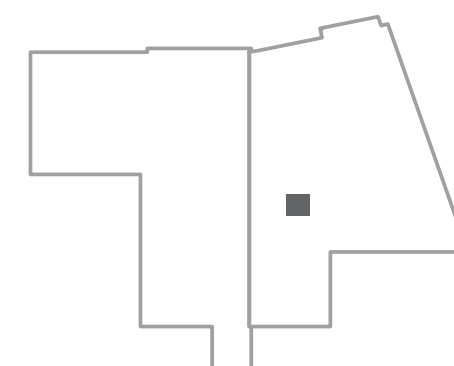


PARQUE

"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla.  
Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA

# ARBORIA



PARQUE

## TIPO 02

2 Ambientes

Área Total  
**54.27 m<sup>2</sup>**

"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla. Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA

# ARBORIA

## DEPA 1102

3 Ambientes

Área Techada  
**54.27 m<sup>2</sup>**

Área Techada  
**27.33 m<sup>2</sup>**

Área Libre  
**14.17 m<sup>2</sup>**

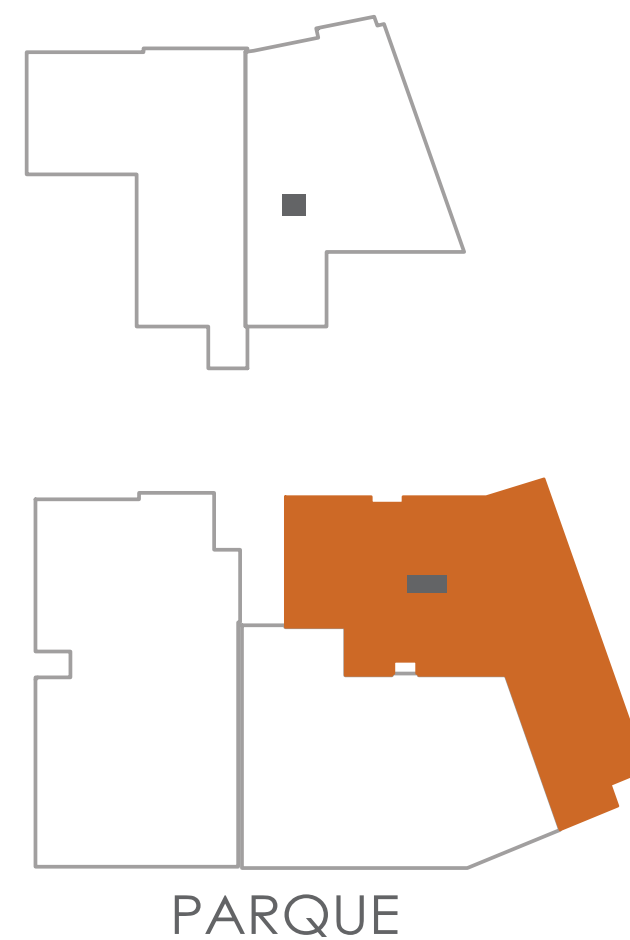
Área Total  
**95.77 m<sup>2</sup>**



"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla.  
Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA

# ARBORIA



## TIPO 03-A

2 Ambientes

Área Techada  
**57.06 m<sup>2</sup>**

Área Libre  
**00.60 m<sup>2</sup>**

Área Total  
**57.66 m<sup>2</sup>**

"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla.  
Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

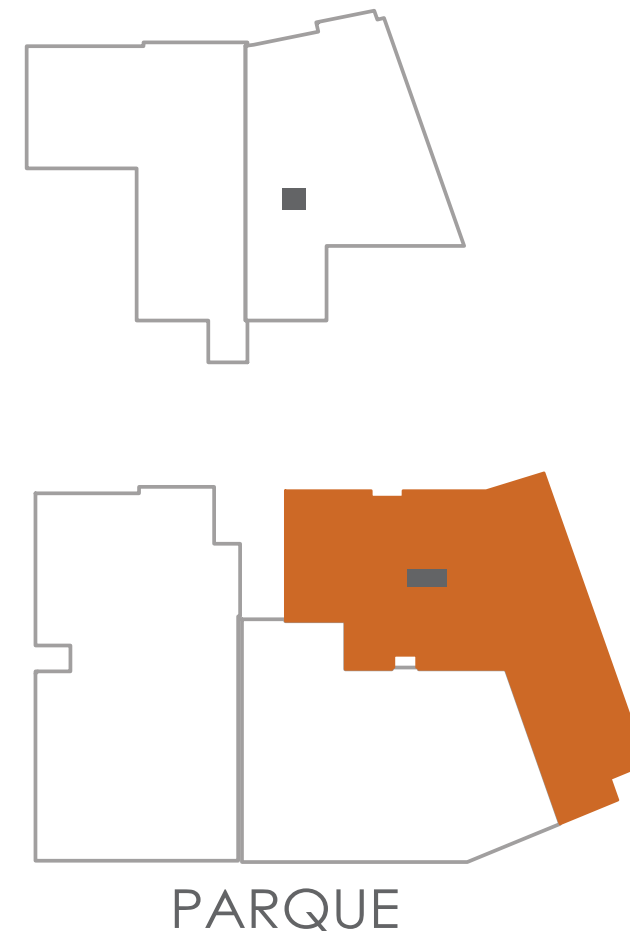
**VIENNA**  
INMOBILIARIA

# ARBORIA

## TIPO 03-B

2 Ambientes

Área Total  
**57.06 m<sup>2</sup>**



"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla.  
Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA

# ARBORIA

## DEPA 1103

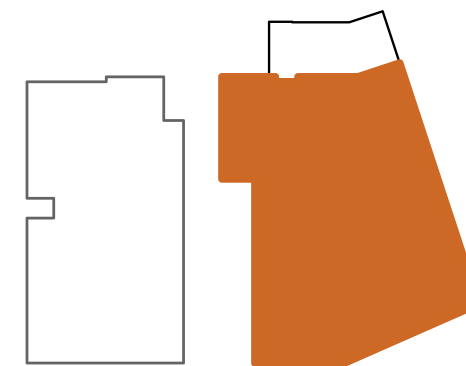
3 Ambientes

Área Techada  
**56.93 m<sup>2</sup>**

Área Techada  
**32.82 m<sup>2</sup>**

Área Libre  
**34.24 m<sup>2</sup>**

Área Total  
**123.99m<sup>2</sup>**



PARQUE

"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla.  
Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA

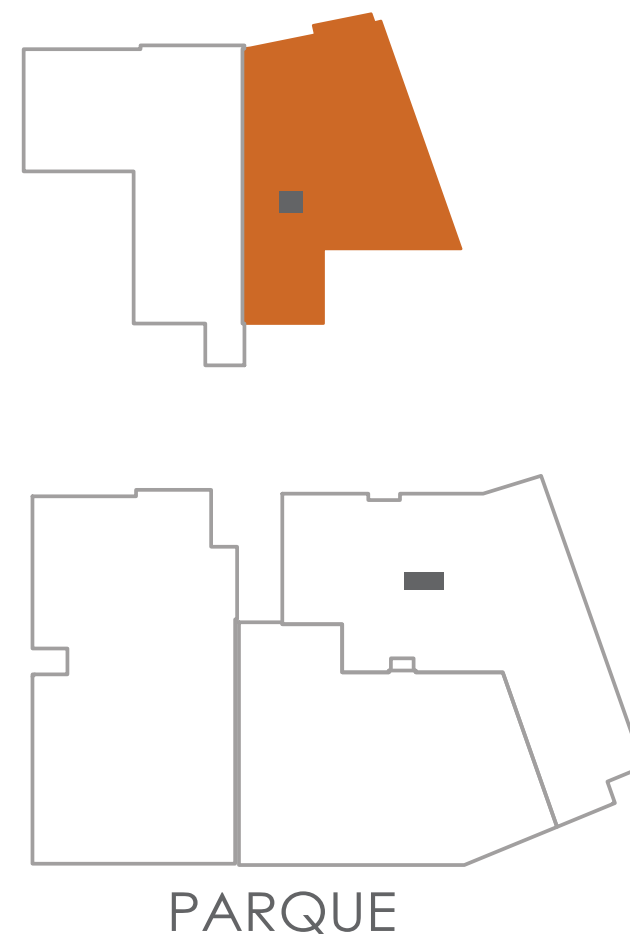


# ARBORIA

## TIPO 04

1 Ambiente

Área Total  
**40.58 m<sup>2</sup>**



"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla.  
Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA

# ARBORIA

## DEPA 1104

2 Ambientes

Área Techada  
**39.23 m<sup>2</sup>**

Área Techada  
**27.48 m<sup>2</sup>**

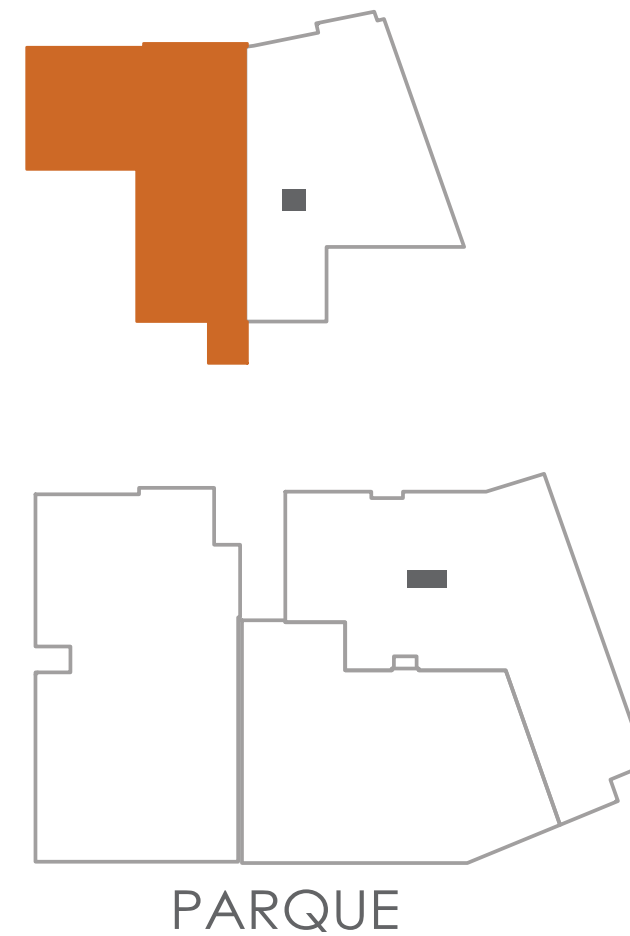
Área Libre  
**11.41 m<sup>2</sup>**

Área Total  
**78.12m<sup>2</sup>**

PARQUE

"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla.  
Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA



# ARBORIA

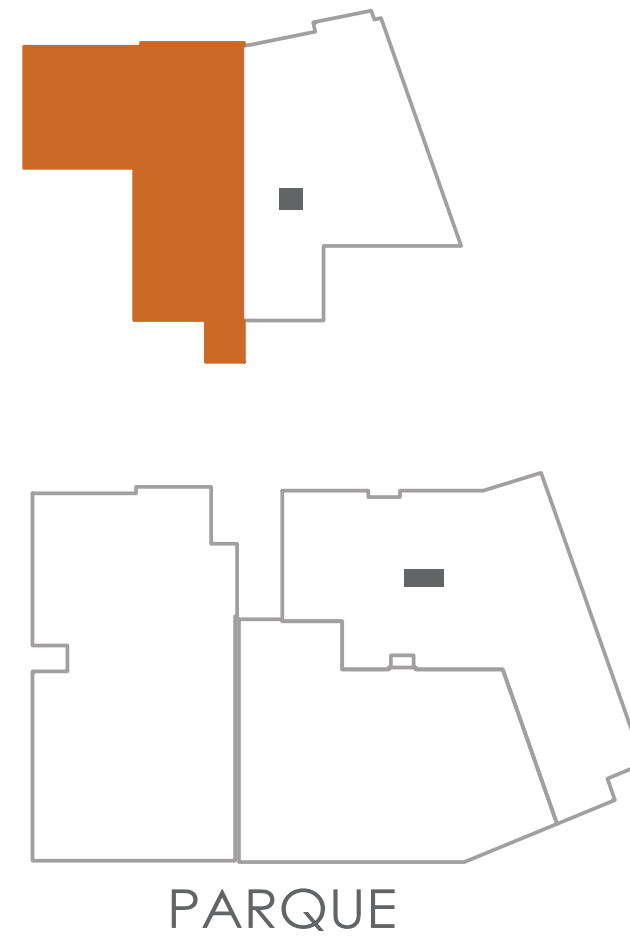
## TIPO 05-A

2 Ambientes

Área Total  
**52.44m<sup>2</sup>**

"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla.  
Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA



# ARBORIA

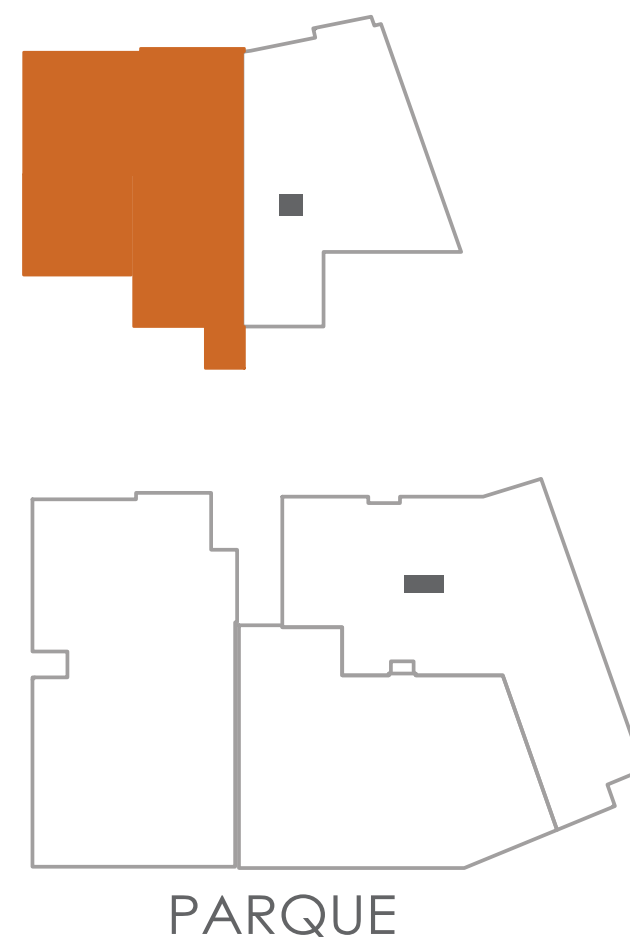
## TIPO 05-B

1 Ambiente

Área Total  
**40.85m<sup>2</sup>**

"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla.  
Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA



# ARBORIA

## DEPA 805

1 Ambiente

Área Techada  
**40.85 m<sup>2</sup>**

Área Libre  
**12.24 m<sup>2</sup>**

Área Total  
**51.09 m<sup>2</sup>**

"El presente diseño es propiedad intelectual de Vienna inmobiliaria. Su uso sin la autorización expresa de Vienna inmobiliaria está sujeta a las sanciones que la ley contempla.  
Las medidas indicadas en el presente plano son referenciales y pueden variar en obra por procesos constructivos, colindancia o terreno."

**VIENNA**  
INMOBILIARIA

JESÚS MARÍA



PRIVIA  
100% VENDIDO

BARRIO MÉDICO



NUEVA AURORA 3  
100% VENDIDO

MIRAFLORES



TRADICIONES  
100% VENDIDO

SANTA BEATRIZ



VERT  
100% VENDIDO

23 años  
junto a ti

SURQUILLO



SUKHA  
EN CONSTRUCCIÓN

BARRIO MÉDICO



AURORA 4  
EN CONSTRUCCIÓN

JESÚS MARÍA



ASTRE  
EN CONSTRUCCIÓN

BARRIO MÉDICO



ARBORIA  
EN LANZAMIENTO

LINCE



AURA  
EN LANZAMIENTO

# ARBORIA

Vive con un parque privado

**Calle Gómez del Carpio 180**  
Barrio Médico

**VIENNA**  
INMOBILIARIA