



Un nuevo concepto  
**en el Barrio de siempre**



Av. Sergio Bernales 258, Barrio Médico



## Aurora4



Te presentamos Aurora 4, un proyecto ecoamigable diseñado para quienes buscan vivir en armonía con el medio ambiente sin renunciar a la modernidad.

Departamentos de **1, 2 y 3 dormitorios**

desde **34 m<sup>2</sup>** hasta **130 m<sup>2</sup>**

26 años de trayectoria  
**NOS RESPALDAN**

**VIENNA GRUPO INMOBILIARIO**

MIRAFLORES



**TRADICIONES**  
100% VENDIDO

SANTA BEATRIZ



**VERT**  
100% VENDIDO

JESÚS MARÍA



**PRIVIA**  
100% VENDIDO

BARRIO MÉDICO



**NUEVA AURORA 3**  
100% VENDIDO

SURQUILLO



**SUKHA**  
EN CONSTRUCCIÓN

JESÚS MARÍA



PRÓXIMAMENTE

**COMING  
SOON**

**BARRIO MÉDICO**

PRÓXIMAMENTE

**COMING  
SOON**

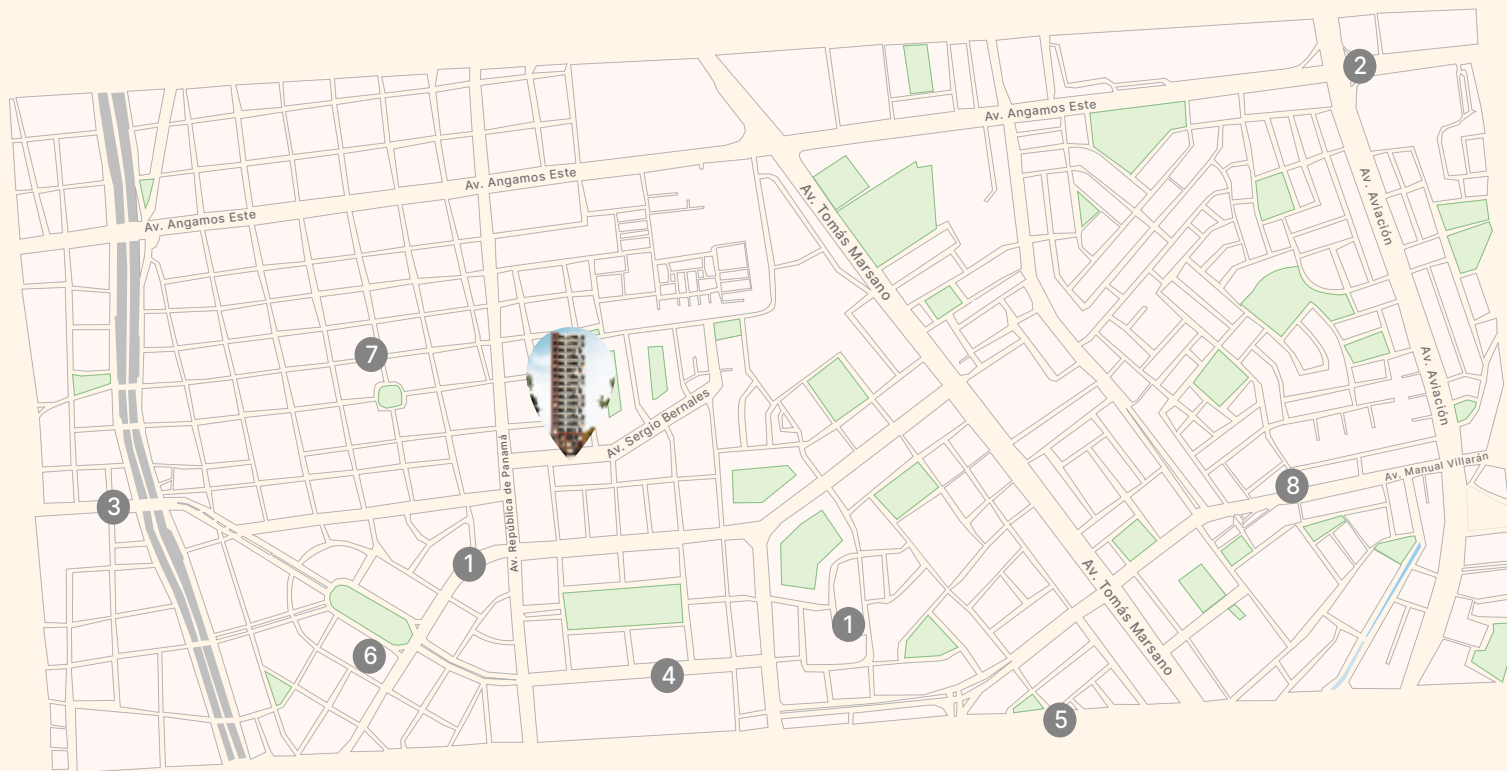
**LINCE**



Ubicación

## LUGARES CERCANOS

## VIENNA GRUPO INMOBILIARIO



### Puntos de interés

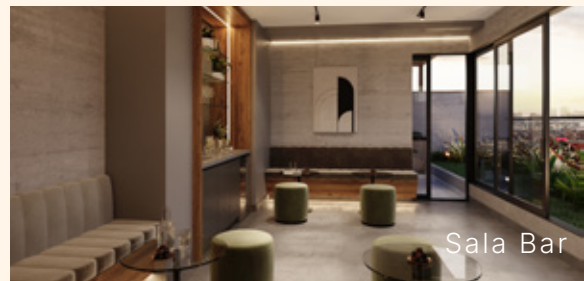
- |                       |                         |                       |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. Wong               | 4. St. George's College | 7. Anticuchos Bran    |
| 2. Mall Plaza Angamos | 5. Colegio Markham      | 8. Almacén Cevichería |
| 3. Falabella          | 6. Colegio Alborada     | 9. Piscante           |



Rooftop & Bbq



Coworking



Sala Bar



\*Imágenes referenciales

## Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios



desde **39 m<sup>2</sup>**  
hasta **130 m<sup>2</sup>**







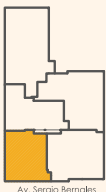
\*Imágenes referenciales

## Tipologías

**VIENNA**  
INMOBILIARIA



1 Dormitorio  
Sala comedor  
Kitchenette  
1 Baño  
1 Lavandería  
Balcón

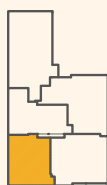


### Tipo **X01A**

Depa de  
**39.06 m<sup>2</sup>**



2 Dormitorios  
Sala comedor  
Kitchenette  
2 Baños  
1 Lavandería  
Balcón



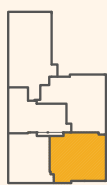
Av. Sergio Bernales

### Tipo **X01B**

Depa de  
**49.92 m<sup>2</sup>**



2 Dormitorios  
Sala comedor  
Kitchenette  
2 Baños  
1 Lavandería  
Balcón



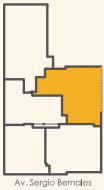
Av. Sergio Bernales

### Tipo **X02B**

Depa de  
**50.89 m<sup>2</sup>**



2 Dormitorios  
Sala comedor  
Kitchenette  
2 Baños  
1 Lavandería  
Balcón



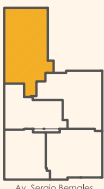
Av. Sergio Bernabé

### Tipo **X03A**

Depa de  
**55.30 m<sup>2</sup>**



2 Dormitorios  
Estudio  
Sala comedor  
Kitchenette  
2 Baños  
1 Lavandería  
Terraza



Av. Sergio Bernabé

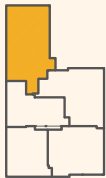
### Tipo **X04B**

Depa de  
**66.99 m<sup>2</sup>**

Área Libre  
**1.15 m<sup>2</sup>**



2 Dormitorios  
Estudio  
Sala comedor  
Kitchenette  
2 Baños  
1 Lavandería  
Terraza

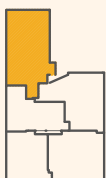


Av. Sergio Bernales

### Tipo **X04C**

Depa de  
**66.99 m<sup>2</sup>**

2 Dormitorios  
Estudio  
Sala comedor  
Kitchenette  
2 Baños  
1 Lavandería  
Terraza



Av. Sergio Bernales

### Tipo **X03D**

Depa de  
**71.11 m<sup>2</sup>**

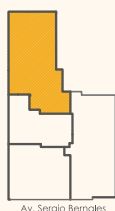
Área Libre  
**5.65 m<sup>2</sup>**



**Piso 1:**  
2 Dormitorios  
Estudio  
Sala  
2 Baños  
1 Balcón



**Piso 2:**  
Sala comedor  
Kitchenette  
1 Baño  
Sala  
1 Lavandería  
Terraza



Av. Sergio Bernabé

### Tipo Y3

Piso 1 (Área techada)  
**70.67 m<sup>2</sup>**

Piso 2 (Área techada)  
**35.87 m<sup>2</sup>**

Piso 2 (Área libre)  
**23.98 m<sup>2</sup>**