



Astre

Vive a la altura de
TUS SUEÑOS⁺

AV. ARENALES 698, JESÚS MARÍA

EN LANZAMIENTO

*Imágenes referenciales.

VIENNA
grupo
inmobiliario



Somos una inmobiliaria con más de **25 años de experiencia** en el rubro y con **22 proyectos ejecutados y entregados**.

Nuestro principal compromiso es garantizar la satisfacción de nuestros clientes.

Para ello, conceptualizamos cada uno de nuestros proyectos optimizando la distribución de los espacios, ofreciendo **precios justos y cumpliendo con altos estándares de calidad, confort y seguridad**.

Más de 1500 familias que viven el sueño del departamento propio nos respaldan

Somos miembros activos de:





Descubre **Astre** y vive a la altura de tus sueños. Un proyecto moderno e innovador en el corazón de **Jesús María**. Experimenta la fusión perfecta entre **diseño contemporáneo y comodidad** en un distrito céntrico que te conecta con todo lo que necesitas.

Disfruta de una ubicación privilegiada, cerca de zonas comerciales y en un entorno tranquilo.

Astre es un proyecto ecoamigable, ideal para familias que buscan calidad de vida **en un espacio urbano y moderno.**



Depas de
1, 2 y 3 dormitorios

Desde **26 m²** | Hasta **89 m²**

Nuestro **9no.** proyecto en
Jesús María



Un edificio con todas las
Comodidades que mereces

= Tu mejor opción



Ubicación
Estratégica



Sólo 80
depas



Moderna
fachada



Pet Friendly



17 pisos



Calidad en
acabados



Redes internas
de gas

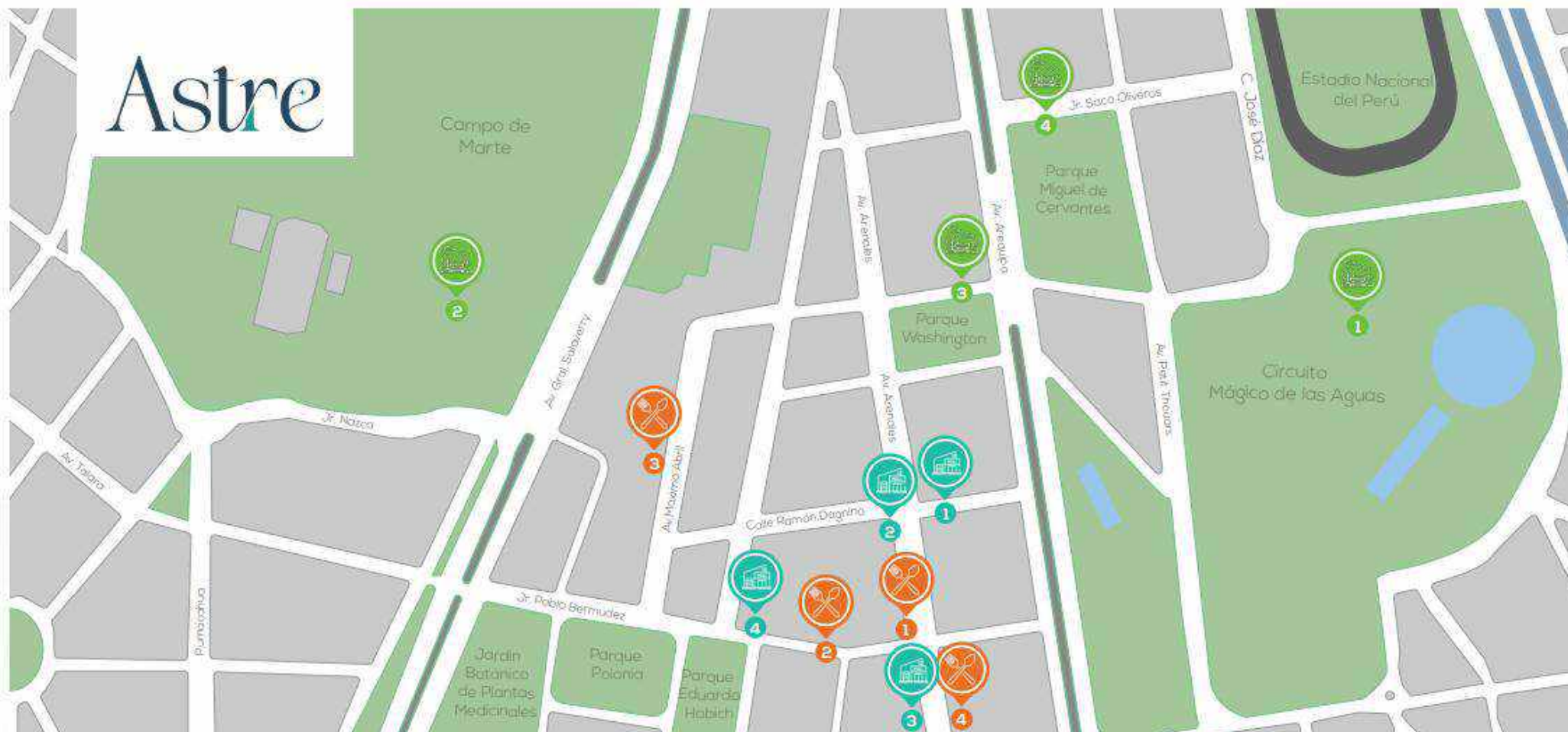


Proyecto
Eco Amigable



2
Ascensores

Astre



Áreas verdes

- 1- Circuito Mágico de las Aguas
- 2- Campo de Marte
- 3- Parque Washington
- 4- Parque Miguel de Cervantes

Restaurantes

- 1- Kendall Brasa
- 2- Pachanka Restaurante
- 3- Berypez Cevichería
- 4- Cevichería Damaris

Comercio

- 1- BBVA
- 2- BCP
- 3- Tai Loy
- 4- Policlínico P. Bermúdez



Astrea

Elige tu nuevo
Departamento

1 Dormitorio

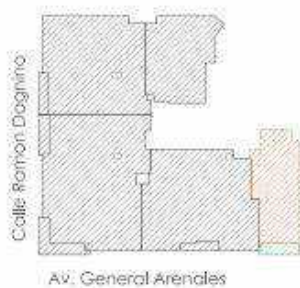
Sala

Kitchenette

1 baño

1 lavandería

Balcón



*Imágenes referenciales.



Tipo 5A
Piso 03 al 17

Área del Departamento
26.64 m²



TABLERO DE GRANITO



PISO SPC

Astre

1 Dormitorio

Sala Comedor

Kitchenette

1 baño

1 lavandería

Balcón



*Imágenes referenciales.



Tipo 1A
Piso 03 al 05

Área del Departamento
29.71 m²



TABLERO DE GRANITO



PISO SPC

1 Dormitorio

Sala Comedor

Kitchenette

1 baño

1 lavandería

1 balcón



Av. General Arenales



Tipo 1B
Piso 06 al 17

Área del Departamento
31.53 m²



TABLERO DE GRANITO



PISO SPC

*Imágenes referenciales.

Astre

- 1 Dormitorio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- 1 baño
- 1 lavandería
- 1 balcón



Área del Departamento
34.84 m²



TABLERO DE GRANITO



PISO SPC



*Imágenes referenciales.

1 Dormitorio

Sala Comedor

Kitchenette

1 baño

1 lavandería

1 balcón



Área del Departamento
37.03 m²



TABLERO DE GRANITO



PISO SPC

*Imágenes referenciales.

- 2 Dormitorios
- Sala Comedor
- Kitchenette
- 2 baños
- 1 lavandería
- 2 balcones



Área del Departamento
50.96 m²



TABLERO DE GRANITO



PISO SPC



Calle Ramón Doñino

Av. General Arenales

*Imágenes referenciales.

- 2 Dormitorios
- Sala Comedor
- Kitchenette
- 2 baños
- 1 lavandería
- 2 balcones



Área del Departamento
53.73 m²



*Imágenes referenciales.

- 2 Dormitorios
- Sala Comedor
- Kitchenette
- 2 baños
- 1 lavandería
- Balcón



Área del Departamento
54.68 m²



TABLERO DE GRANITO



PISO SPC



*Imágenes referenciales.

3 Dormitorios

Sala Comedor

Kitchenette

2 baños

1 lavandería

2 balcones



Av. General Arenales



Tipo 3A
Piso 03 al 12

Área del Departamento
70.81 m²



TABLERO DE GRANITO



PISO SPC

*Imágenes referenciales.

Astre

1° nivel

Área Techada
49.86 m²



2° nivel

Área Techada
20.96 m²

Área Libre
18.59 m²



TABLERO DE GRANITO



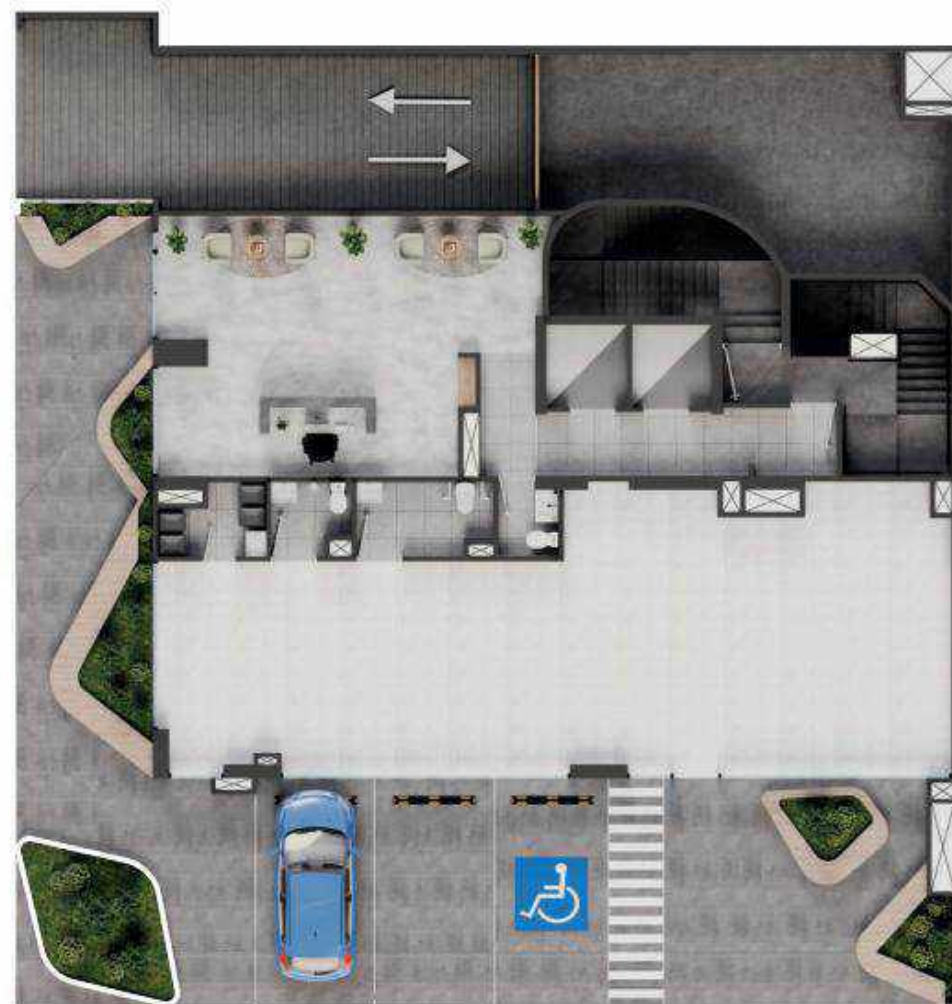
PISO SPC

1° nivel : 3 Dormitorios - 1 Sala - 2 Baños - 1 Balcón

2° nivel : Sala Comedor - Kitchenette - 1 Baño - 1 Lavandería - 2 Terrazas



*Imágenes referenciales.



Local Comercial

Calle Ramón Dagnino

Av. Arenales



Calle Ramón Dagnino

Av. Arenales

Coworking

Fitness Center

SUM

Rooftop & BBQ II

Rooftop & BBQ I

Astre

Áreas comunes

*Imágenes referenciales.



Coworking

*Imágenes referenciales.



Fitness Center

Imágenes referenciadas.



SUM

*Imágenes referenciales.



Rooftop & Bbq

*Imágenes referenciales.



VIENNA
grupo
inmobiliario

Nuestra trayectoria

*Imágenes referenciales.



25 años de trayectoria
22 proyectos entregados nos respaldan

1999

*Hotel
San Blas
Miraflores*



2004

*Residencial
Huascar
Jesus María*



2006

*Residencial
Prescott
Jesus María*



2008

*Edificio
Las Palmeras
Lince*



2010

*Condominio
Cricket
Magdalena*



2012

*Residencial
La Bandera
Breña*



2003

*Residencial
Miller
Jesús María*



2005

*Residencial
Luciana
Jesus María*



2007

*Residencial
El Country
Lince*



2009

*Residencial
Varadero
Jesús María*



2011

*Condominio
Olavegoya
Jesús María*



2013

*Residencial
Paseo Verdana
Miraflores*



2014

*Residencial
Mathias
Breña*



2015

*Residencial
Garezon
Miraflores*

2016

*Residencial
Daphne
San Miguel*



2017

*Residencial
Santa Cruz
Jesús María*

2018

*Nueva
Aurora
Barrio Médico*



2019

*Nueva
Aurora 2
Barrio Médico*

2021

*Residencial
Tradiciones
Miraflores*



2023

*Proyecto
Vert
Sta Beatriz*

2024

*Proyecto
Privia
Jesús María*



2024

*Nueva
Aurora 3
Barrio Médico*

2026

*Sukha
Surquillo*



2026

*Aurora 4
Barrio Médico*



Astre

Jesús María



Imágenes referenciadas

VIENNA
grupo
inmobiliario



www.vienna.pe