



Encuétranos en nuestra sala de ventas:

Av. Sergio Bernales 258
Barrio Médico

 **908 897 993**

 **998 165 061**

 www.vienna.pe

The logo for Nueva Aurora 4, featuring a small orange globe icon above the text "Nueva Aurora 4" in a white, sans-serif font. The background is a white, semi-transparent rectangular box.

Nueva
Aurora 4

BARRIO MÉDICO

Un nuevo concepto
en el **Barrio de siempre**

Av. Sergio Bernales 258
Barrio Médico



Imágenes referenciales

grupo
inmobiliario

Nueva Aurora 4

- Diseño vanguardista
- Total exclusividad
- Solo **74 depas**
- **1, 2 y 3 dormitorios**
- Depas desde **39 m²**



Tu depa con los mejores acabados



Muebles altos y bajos



Tablero de granito



Piso de porcelanato

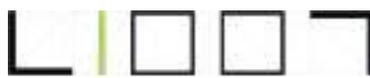


Mueble bajo en baños



Paredes empastadas y pintadas

Diseñado por



LIMA DIEZ CERO SIETE ARQUITECTOS



Financiado por



Te presentamos **Nueva Aurora 4**, un proyecto **eco-amigable**, único, diseñado para quienes buscan vivir en armonía con el medio ambiente sin renunciar a la modernidad. Ubicado en una zona privilegiada, en pleno **Barrio Médico** y a solo unos pasos de **Miraflores**.

Te ofrecemos la oportunidad de ser parte de un entorno que crece y evoluciona día a día.



Altura de 2.45 mt



Conexión interna de gas



2 Ascensores





Av. Sergio Bernales 258, Barrio Médico



Colegios

- 1- Colegio Pestalozzi
- 2- C. Santa María College
- 3- C. Santa Cecilia
- 4- C. Especial San Juan Bosco

Restaurantes

- 1- Don Rosalino
- 2- Almacén Cevichería
- 3- Rodizio
- 4- Barra Sullorqui

Comercio

- 1- Wong Aurora
- 2- Open Plaza
- 3- Real Plaza
- 4- Plaza Hogar

Nuestra Experiencia

- 1- Nueva Aurora 1
- 2- Nueva Aurora 2
- 3- Nueva Aurora 3
- 4- Sukha



A un paso de **Miraflores**



A 10 min de San Borja



A 10 min de San Isidro



A 10 min de Barranco



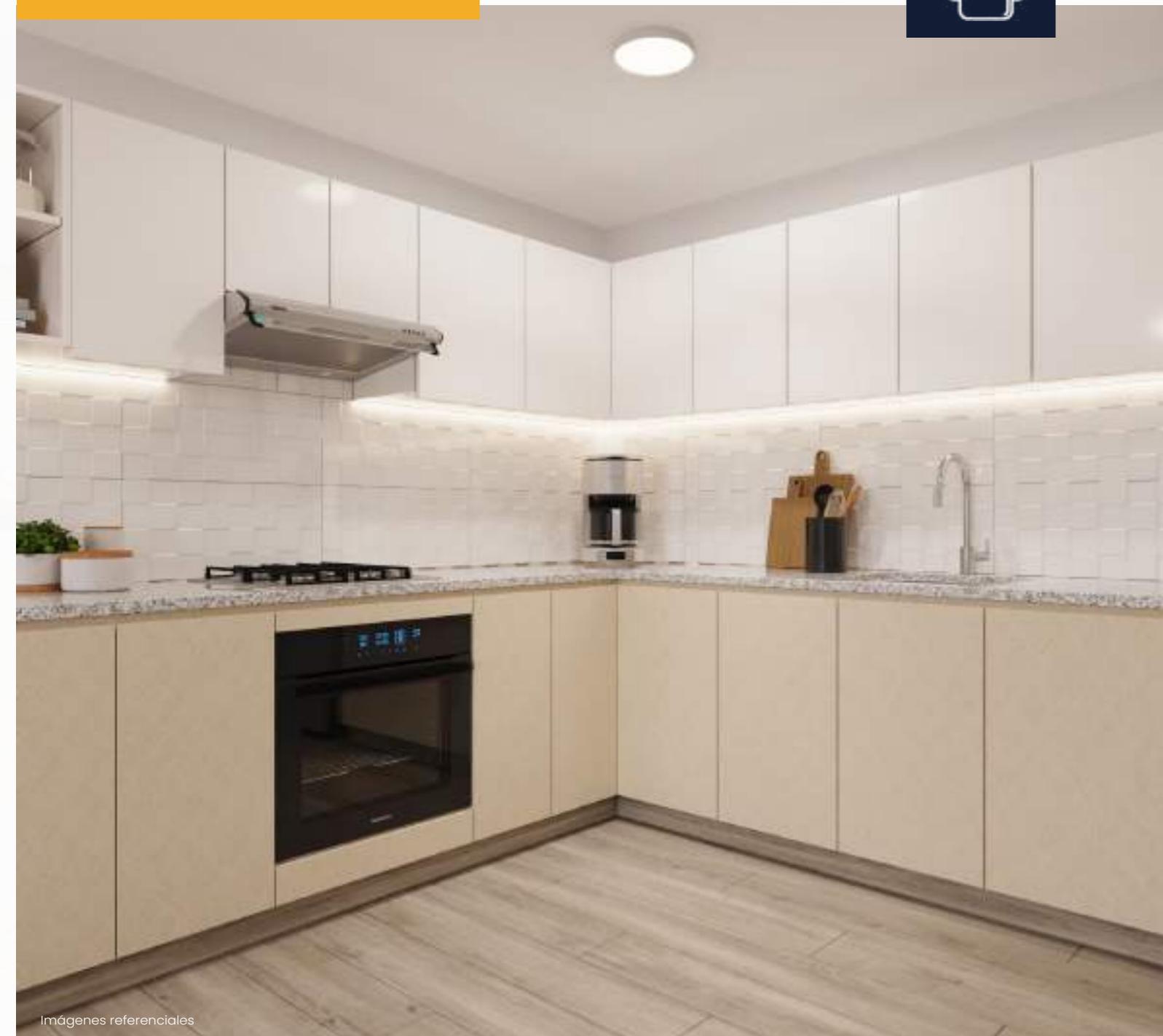
Un nuevo espacio
Para ti

Imágenes referenciales

Sala comedor



Cocina



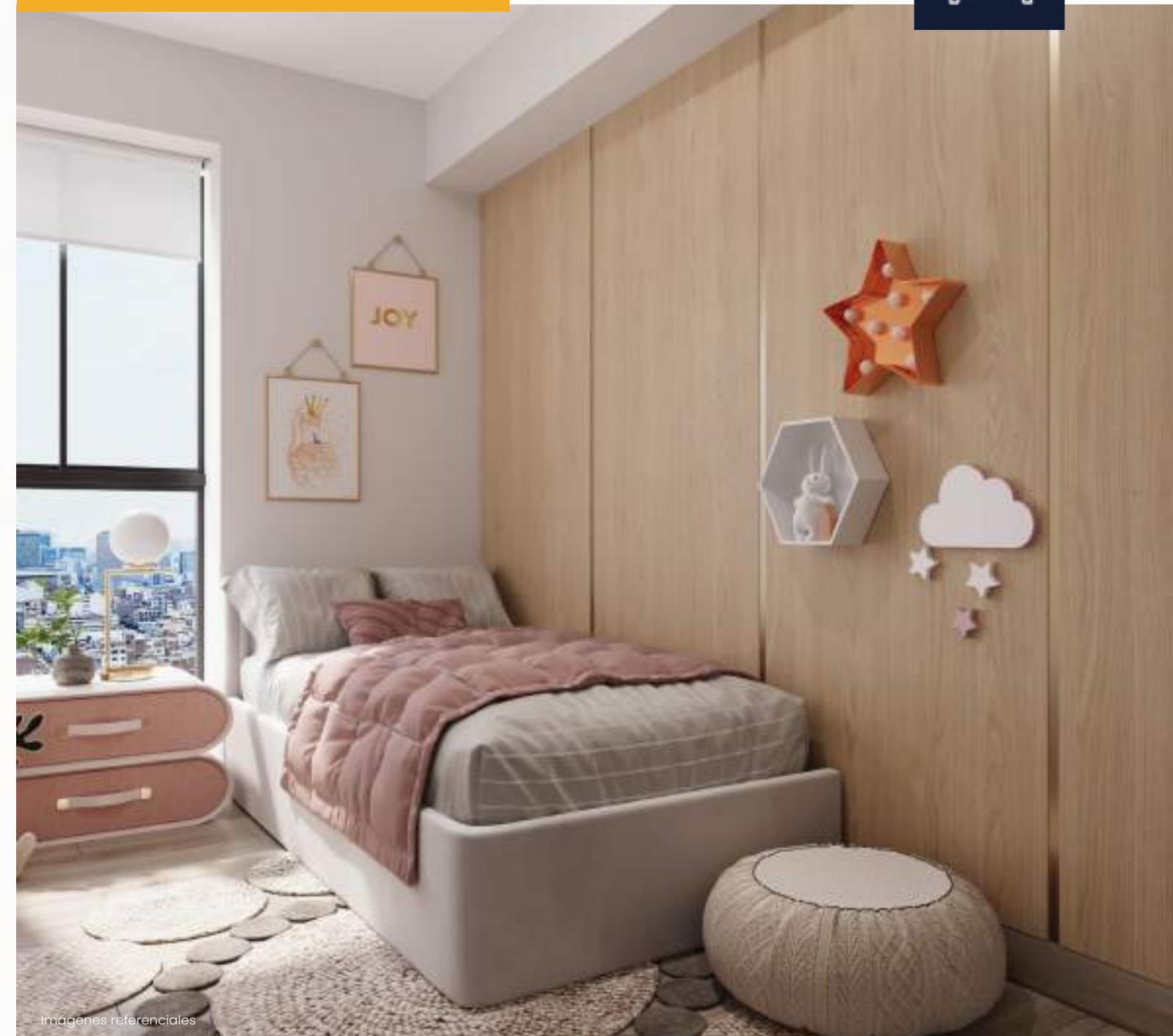
Imágenes referenciales

Dorm. principal



Imágenes referenciales

Dorm. secundario



Dorm. secundario



Baño



Vive más que bien

Coworking



Bar Zone



Rooftop & BBQ



Fitness Center



Nueva Aurora 4

1 dorm Desde 39 m²

2 dorms Desde 50 m²

3 dorms Desde 65 m²



La distribución perfecta
para vivir feliz

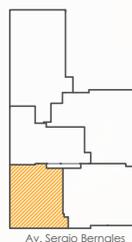
Tipología 1A

Piso 02 al 1801

Nueva
Aurora 4

39.06 m²

- 1 Dormitorio
- Sala Comedor
- Kitchenette
- 1 Baño
- 1 Lavandería
- 1 Balcón



Av. Sergio Bernales

Imágenes referenciales

Tipología 2B

Piso 7, 8 ,10, 11, 13, 14

Nueva
Aurora 4

50.85 m²

- 2 Dormitorios
- Sala Comedor
- Kitchenette
- 2 Baños
- 1 Lavandería
- 1 Balcón



Av. Sergio Bernales

Imágenes referenciales

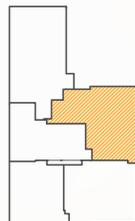
Tipología 3A

Piso 3, 4, 5, 6, 9, 12, 15

Nueva
Aurora 4

55.37 m²

- 2 Dormitorios
- Sala Comedor
- Kitchenette
- 2 Baños
- 1 Lavandería
- 1 Balcón



Av. Sergio Bernales

Imágenes referenciales

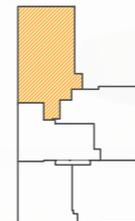
Tipología 4A

Piso del 03 al 15

Nueva
Aurora 4

65.83 m²

- 2 Dormitorios
- Sala Comedor
- Estudio
- Kitchenette
- 2 Baños
- 1 Lavandería
- 1 Balcón



Av. Sergio Bernales

Imágenes referenciales

Depa 2003 Dúplex

Área techada

106.54 m²

Primer piso:

2 Dormitorios

Estudio

Sala

2 Baños

1 Balcón



Av. Sergio Bernales



Área libre

23.89 m²

Segundo piso:

Sala comedor

Kitchenette

1 Baño

Lavandería

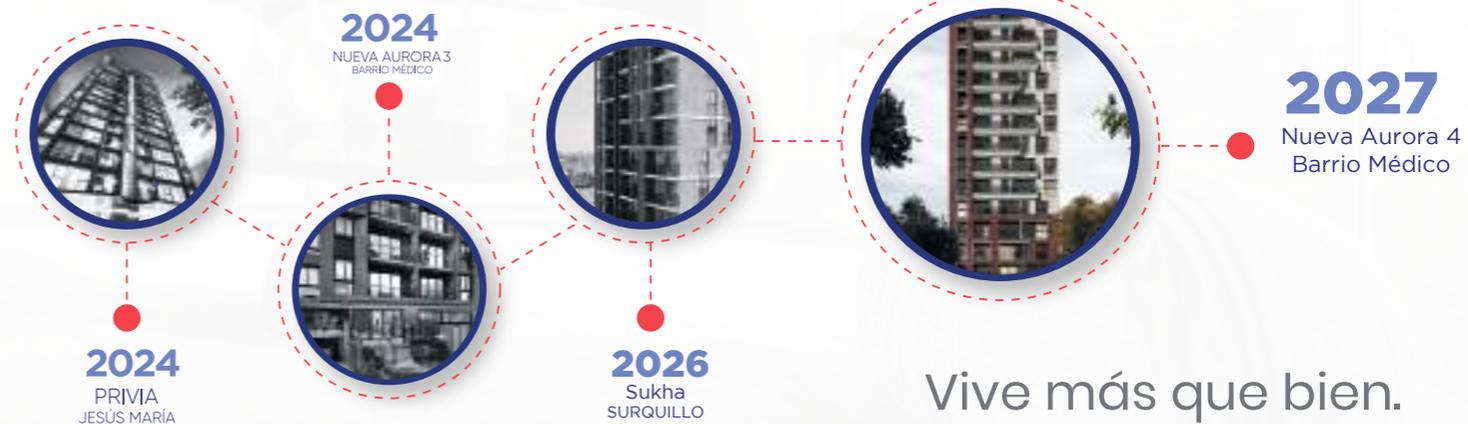
Terraza



Av. Sergio Bernales



25 años
de trayectoria nos respaldan



Vive más que bien.