

Aurora4

BARRIO MÉDICO

Un nuevo **concepto**
en el **Barrio de siempre**

Av. Sergio Bernales 258 Barrio Médico

Aurora 4

- ▶ Diseño vanguardista
- ▶ Total exclusividad
- ▶ Solo **70 depas**
- ▶ **1, 2 y 3 dormitorios**
- ▶ Depas desde **39 m²**



Tu depa con los mejores acabados



Muebles altos y bajos



Tablero de granito



Piso de porcelanato



Mueble bajo en baños



Paredes empastadas y pintadas

Diseñado por



LIMA DIEZ CERO SIETE ARQUITECTOS



Financiado por



Te presentamos **Aurora 4**, un proyecto **ecoamigable**, único, diseñado para quienes buscan vivir en armonía con el medio ambiente sin renunciar a la modernidad. Ubicado en una zona privilegiada, en pleno **Barrio Médico** y a solo unos pasos de **Miraflores**. Te ofrecemos la oportunidad de ser parte de un entorno que crece y evoluciona día a día.



Altura de 2.45 mt



Conexión interna de gas






2 Ascensores





📍 Av. Sergio Bernalles 258, Barrio Médico



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  Colegios |  Restaurantes |  Comercio |  Nuestra Experiencia |
| <ul style="list-style-type: none">1- Markham College2- Saint George3- Colegio Pestalozzi4- Santa María College | <ul style="list-style-type: none">1- Don Rosalino2- Almacén Cevichería3- Rodizio4- Barra Sullorqui | <ul style="list-style-type: none">1- Wong Aurora2- Open Plaza3- Real Plaza4- Plaza Hogar | <ul style="list-style-type: none">1- Nueva Aurora 12- Nueva Aurora 23- Nueva Aurora 34- Sukha |



A un paso de **Miraflores**



A 10 min de San Borja



A 10 min de San Isidro



A 10 min de Barranco

VIENNA
grupo inmobiliario



Un nuevo espacio
Para ti

Conoce tu depa

Sala comedor



Kitchenette



Imágenes referenciales

Dorm. principal



Imágenes referenciales

Dorm. secundario



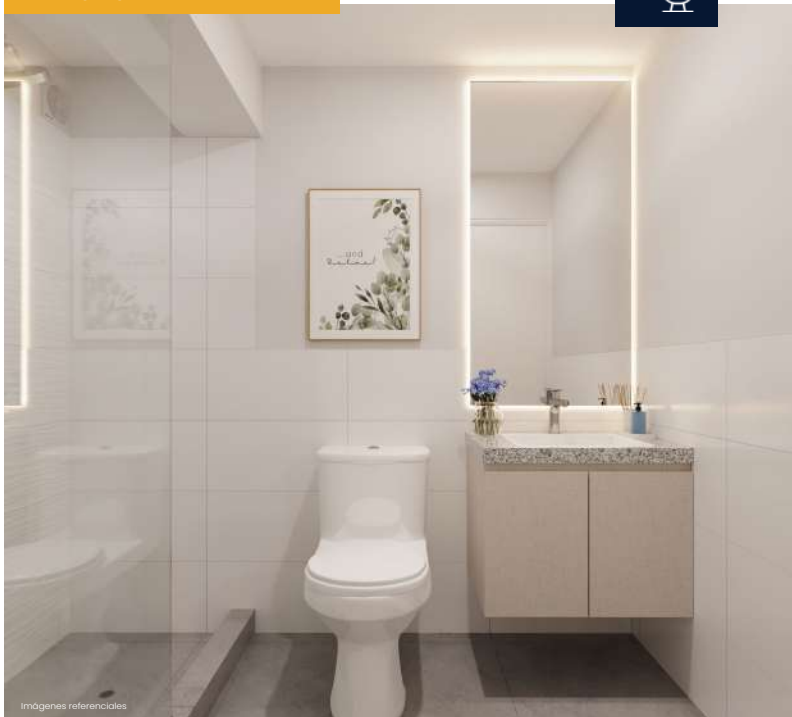
Imágenes referenciales

Dorm. secundario



Imágenes referenciales

Baño



Imágenes referenciales



Espacios creados
Para compartir

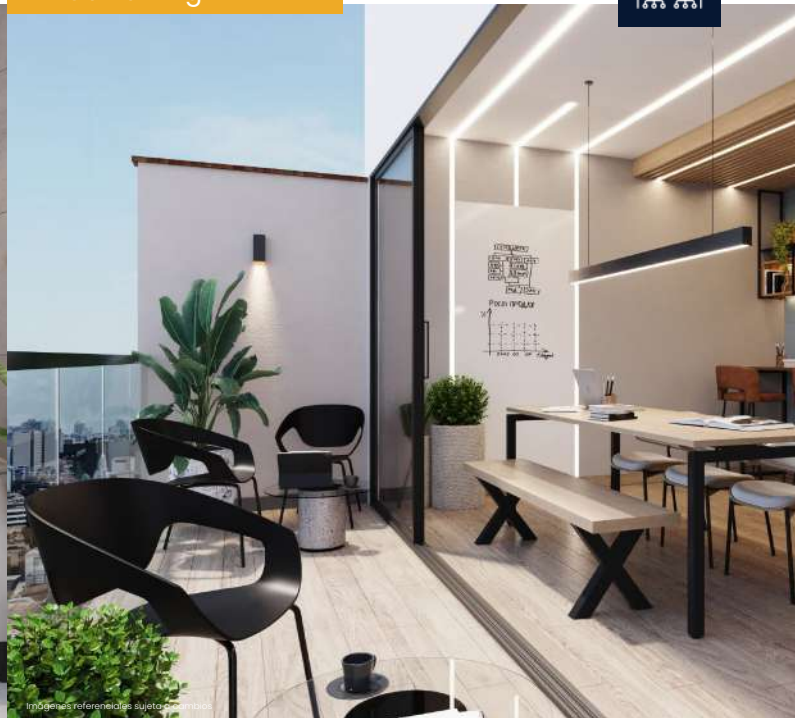
Conoce las áreas sociales

Lobby



Imágenes referenciales

Coworking



Imágenes referenciales sujeto a contrato

Bar Zone



Imágenes referenciales

Fitness Center



Imágenes referenciales

Rooftop & BBQ



Proyecto Mivivienda Verde

BONO GRADO III+

El Bono Verde es un subsidio económico que se otorga a proyectos inmobiliarios que incorporan criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción. **Este bono se aplica a la cuota inicial del departamento y no es necesario reembolsarlo.**

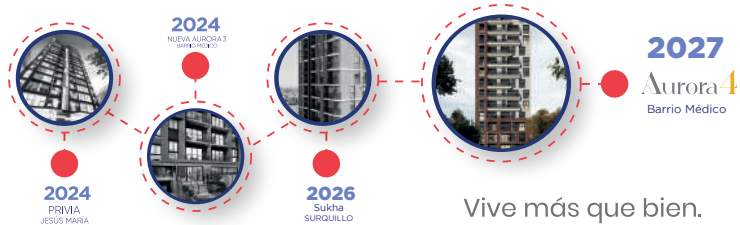
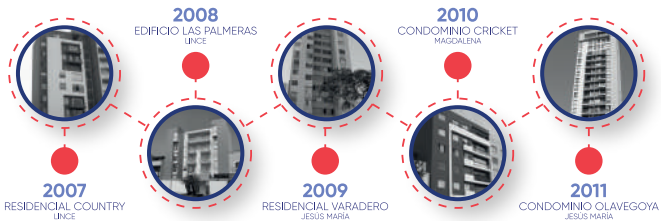
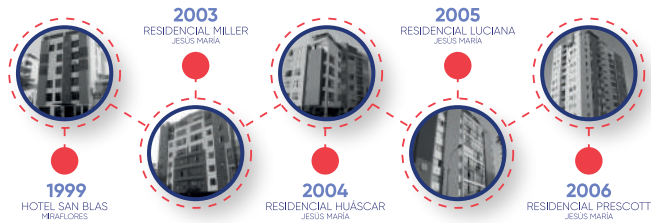
Bono Verde Grado III+

El **Bono Verde Grado III+** requiere una planta de tratamiento de aguas residuales y áreas comunes que promuevan la sostenibilidad económica y social.

Ahorra hasta el **30% en consumos mensuales** de luz y agua.



25 años
de trayectoria nos respaldan



Vive más que bien.