



nueva aurora 3

Porque lo BUENO SE REPITE



PROYECTO EN PREVENTA

DEPAS DE 1 | 2 | 3 DORMS.

AV. SERGIO BERNALES 460 | BARRIO MÉDICO

Proyecto ecoamigable con ubicación estratégica en Barrio Médico, a un paso de Miraflores, donde podrás disfrutar de todo lo que siempre quisiste en un barrio tranquilo, moderno y en desarrollo.



UN EDIFICIO CON TODAS LAS COMODIDADES QUE MERECE.



TU MEJOR OPCIÓN

- Ubicación estratégica
- Solo 70 depas
- Moderna fachada
- Calidad en acabados
- Conexión a gas
- Proyecto ecoamigable
- Pet friendly
- 2 Ascensores

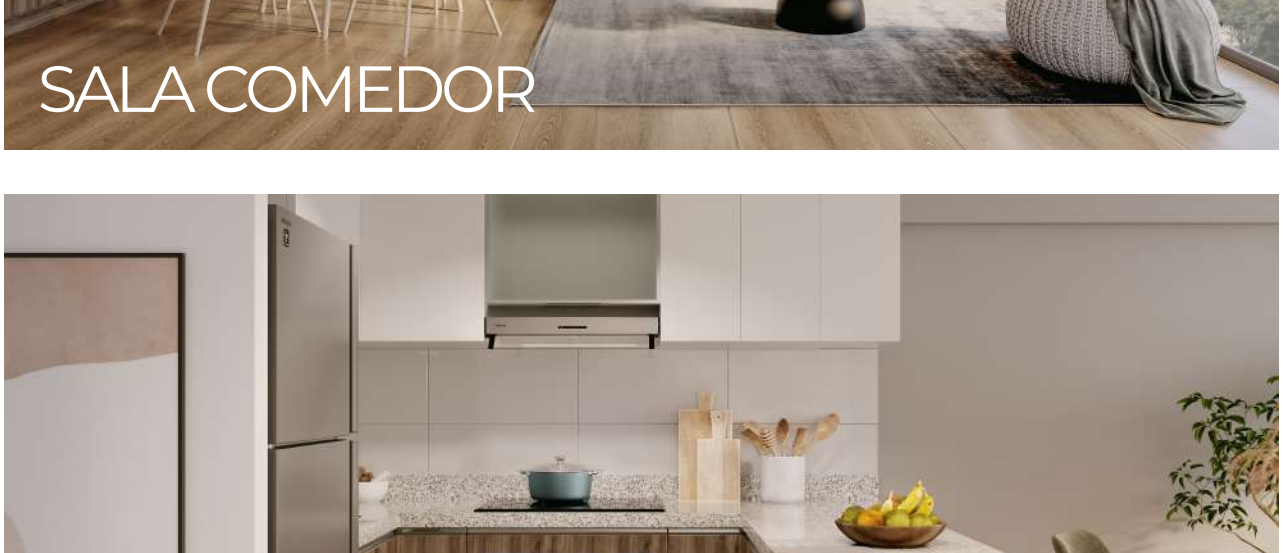
UBICACIÓN

AV. SERGIO BERNALES 460 | BARRIO MÉDICO

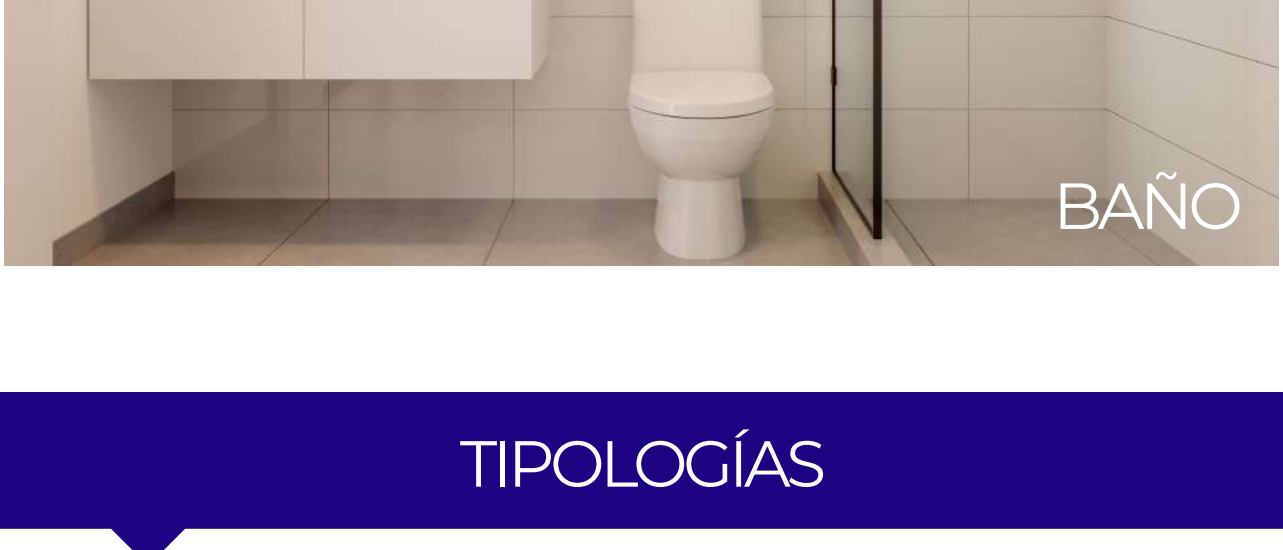


- | Restaurantes | Comercio | Otros servicios |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1. Misskanette - Pastelería | 1. Muller Effect | 1. Clínica Isamedica |
| 2. Somma | 2. Aqua Shoes | 2. Nido Fantasiland |
| 3. El pan divino | 3. Pamma Store | 3. Tai Kwon Do Kids |
| 4. Caleta Limón | 4. Estación Repsol | 4. Nido Baby's dream |
| 5. Gourmet Store | 5. Honda Motors | 5. Clínica Veterinaria Corpac |
| 6. Barra Sullorqui | 6. Toque de Sol | 6. MiGru Barbería |
| 7. Chifa Dragón | 7. Avinka Miraflores | 7. Mercado Gonzales Prada |
| 8. El pez nuestro de cada día | 8. CityBike Lima | 8. PetShop Eddy |
| 9. Stella de Mattino | 9. Tienda Mass | 9. Casa musical El Salmista |
| 10. Almacén pescadería | 10. Rensu Surquillo | |
| 11. La Noni | 11. Bagus Home | |
| 12. Anticuchos Bran | 12. Flor de pera | |
| 13. La Sabrosura | | |

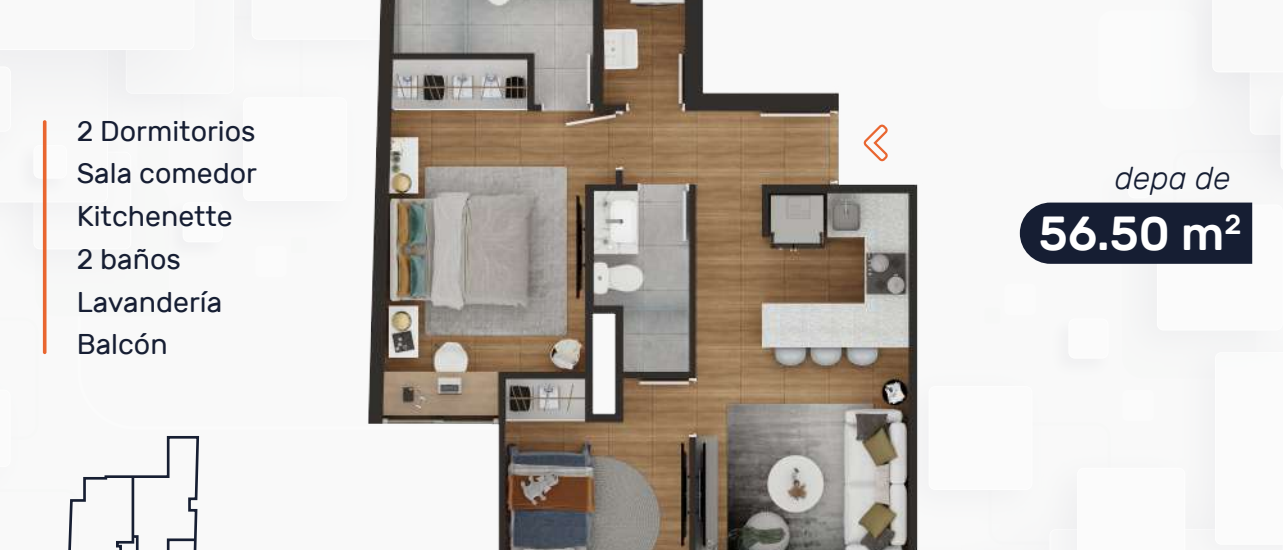
ÁREAS SOCIALES



CONOCE TU DEPARTAMENTO



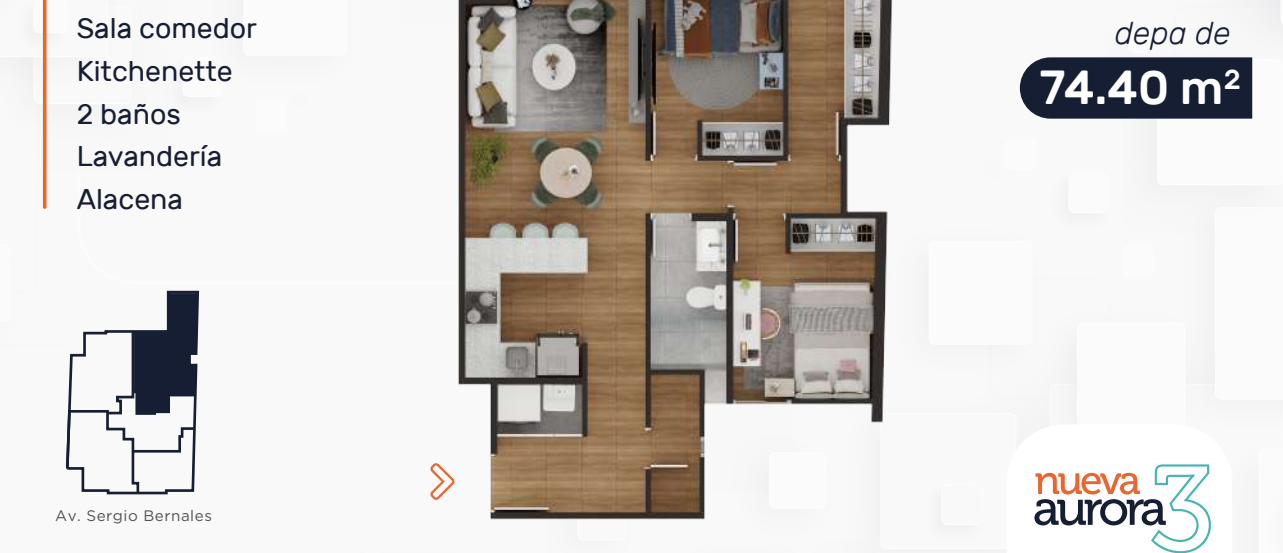
TIPOLOGÍAS



Tipología **1B**
201 - 1801

2 Dormitorios
Sala comedor
Kitchenette
2 baños
Lavandería
Balcón

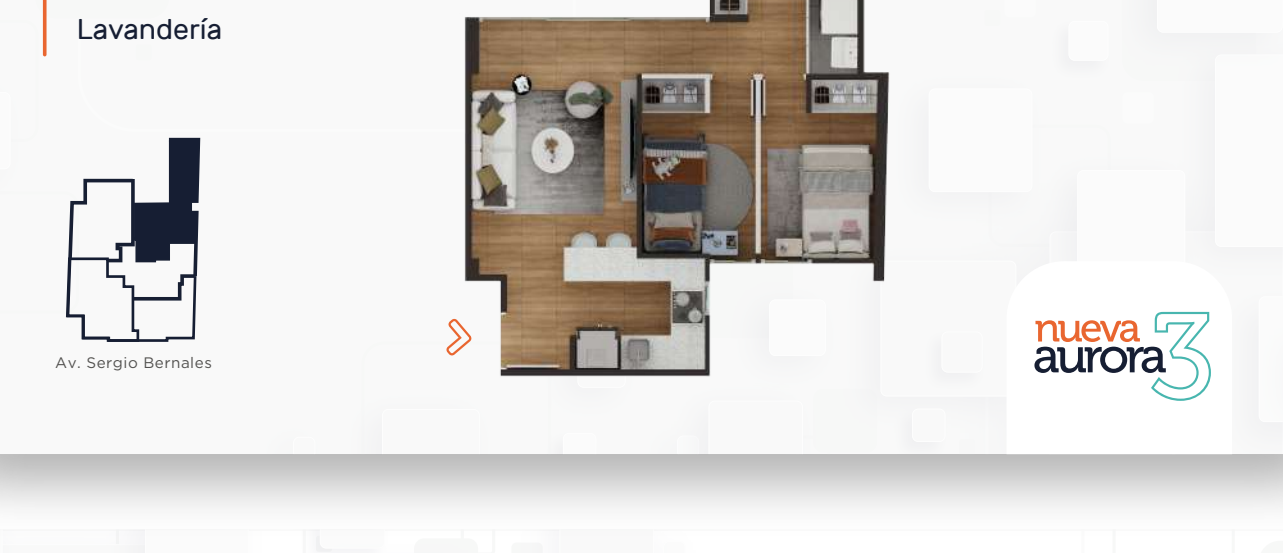
depa de **56.50 m²**



Tipología **2B**
202 - 1802

1 Dormitorio
Sala comedor
Kitchenette
1 baño
Lavandería
Balcón

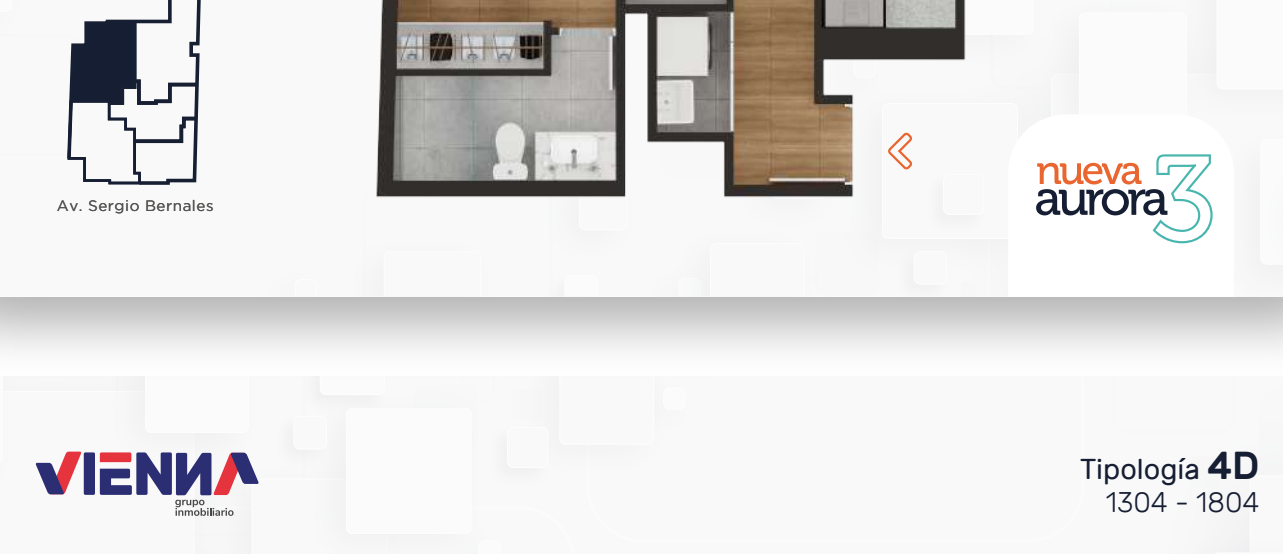
depa de **35.49 m²**



Tipología **3B**
303 - 1103

3 Dormitorios
Sala comedor
Kitchenette
2 baños
Lavandería
Alacena

depa de **74.40 m²**



Tipología **3C**
1203

3 Dormitorios
Sala comedor
Kitchenette
2 baños
Lavandería
Terraza

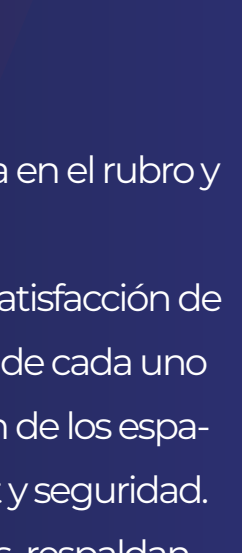
Área techada **64.13 m²**
Área libre **15.15 m²**



Tipología **3D**
1303 - 1803

3 Dormitorios
Sala comedor
Kitchenette
2 baños
Lavandería

depa de **64.13 m²**



Tipología **4A**
204

2 Dormitorios
Sala comedor
Sala de estar
Kitchenette
2 baños
Lavandería
2 balcones

Área techada **57.50 m²**
Área libre **3.51 m²**

Tipología **4B**
304 - 1104

2 Dormitorios
Sala comedor
Sala de estar
Kitchenette
2 baños
Lavandería
Balcón

depa de **57.50 m²**

Tipología **4D**
1304 - 1804

1 Dormitorio
Sala comedor
Kitchenette
1 baño
Lavandería
Balcón

depa de **42.02 m²**

*Medidas e imágenes referenciales, pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.

PROYECTO MIVIVIENDA VERDE

BENEFICIOS DE UN PROYECTO CON BONO VERDE

Ahora en tus consumos mensuales de

LUZ
SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE BAJO CONSUMO (TECNOLOGÍA LED) Y CALENTADOR DE AGUA.

AGUA
GRIFERÍAS Y SANITARIOS CON SISTEMAS DE BAJO CONSUMO Y MEDIDORES DE AGUA INDEPENDIZADOS.

AHORRO DE HASTA 30% MENSUAL

¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una inmobiliaria con más de 23 años de experiencia en el rubro y con 22 proyectos ejecutados y entregados.

Nuestro compromiso principal, es seguir contando con la satisfacción de nuestros clientes, para ello conceptualizamos el desarrollo de cada uno de nuestros proyectos en la optimización de la distribución de los espacios, a precio justo, con altos estándares de calidad, confort y seguridad.

Más de 500 familias viviendo el sueño del depa propio nos respaldan.

Somos miembros activos de:

Harold Durand

922 514 735 | hdurand@vienna.pe

Moises Carbonell

946 369 566 | mcarbonell@vienna.pe

www.vienna.pe