

nueva
aurora 3

VIENNA
grupo
inmobiliario



Av. Sergio Bernales 460 | Barrio Médico

📞 922 514 735

📞 946 369 566

www.vienna.pe

PORQUE LO BUENO
SE REPITE

Av. Sergio Bernales 460 | Barrio Médico

VIENNA
grupo
inmobiliario

nueva aurora3

Depas desde **35 m²**

1, 2 y 3 dormitorios

Solo **70 depas**

Diseño vanguardista

Total exclusividad

Diseñado por



Financiado por



Altura
de 2.45 mt



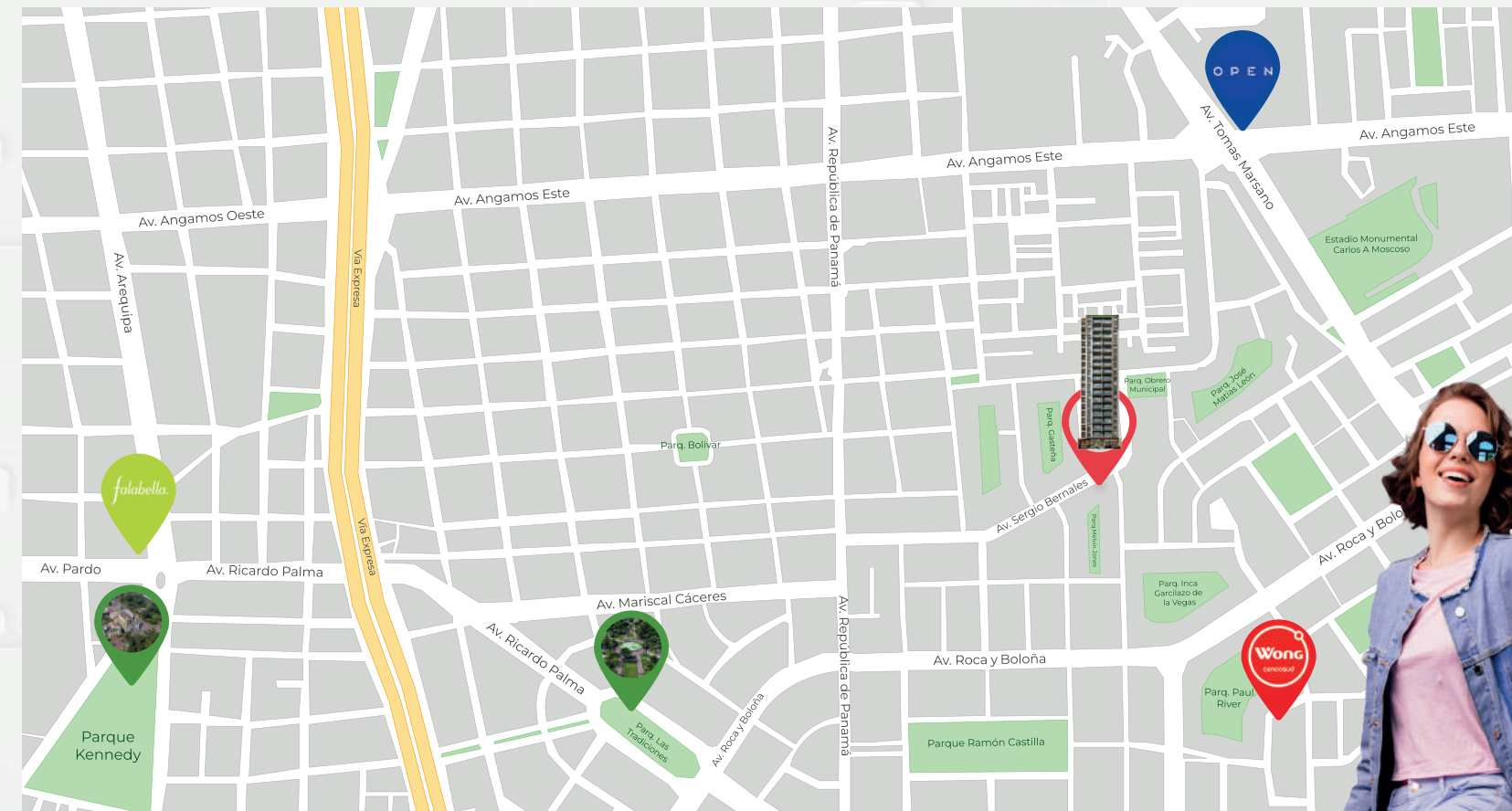
Redes internas
de gas



2
ascensores

Ubicación

📍 Av. Sergio Bernales 460 | Barrio Médico



Vive cerca a todo



A un solo paso
de **Miraflores**



A 10 min
de San Borja



A 10 min
de San Isidro



A 10 min
de Barranco



Imágenes referenciales

nueva
aurora³



nueva
aurora³

Proyecto **eco-amigable**
con ubicación estratégica,
en **Barrio Médico**
a un paso de **Miraflores**.
Podrás disfrutar
de todo lo que siempre
quisiste en un barrio
tranquilo, moderno y
en desarrollo.

Espacios para
Crear
FELICIDAD



Áreas sociales



Imágenes referenciales

nueva
aurora 3



nueva
aurora 3

Vive como siempre soñaste,
en un depa con todas las
comodidades que mereces.
Conoce cada detalle que
harán de tu nuevo depa,
lo que siempre buscaste.

Distribución perfecta
**Para vivir
FELIZ**

1 dorm Desde 35 m²

2 dorms Desde 57 m²

3 dorms Desde 64 m²



Conoce tu **nuevo depa**



PROYECTO **MIVIVIENDA VERDE**

BENEFICIOS DE UN PROYECTO CON

BONO VERDE GRADO 3

Ahorra en tus consumos mensuales de

LUZ

SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE BAJO CONSUMO (TECNOLOGÍA LED).

AGUA

GRIFERIAS Y SANITARIOS CON SISTEMAS DE BAJO CONSUMO Y MEDIDORES DE AGUA.



AHORRA HASTA 30% EN CONSUMOS MENSUALES DE LUZ Y AGUA.



Cocina americana



Tablero de granito



Muebles altos y bajos



Cocina equipada



Piso de Porcelanato



Paredes empastadas y pintadas



Mampara de baño principal



Mueble bajo de baños



23 años de trayectoria nos respaldan



2022
PRIVIA
JESÚS MARÍA



2023
NUEVA AURORA 3
BARRIO MÉDICO