

Porque lo BUENO  
SE REPITE

nueva  
aurora 3





**Restaurantes**

1. Anticuheria Bran
2. Altoque Pez
3. La Picanteria
4. Siete Sopas
5. El infusionista
6. Mc Donalds
7. Starbucks
8. Fasfú

**Otros Servicios**

1. Hospital Suarez
2. Sisol Surquillo
3. Markham College
4. St George's College
5. Casino Atlantic

**Locales**

1. Open Plaza
2. Marsano Center
3. Mercado San Felipe
4. Mercado Surquillo
5. Mercado N° 1 Surquillo
6. Mc Donalds
7. Indian Market
8. Falabella
9. Wong Benavides

**3**

**Av. Sergio Bemaes 460  
Barrio Médico**



A un solo paso  
de Miraflores

Otras distancias



A 10 min  
de San Borja



A 10 min  
de San Isidro



A 10 min  
de Barranco



Vive a un paso de Miraflores



Fachada Principal

Porque lo BUENO  
SE REPITE

nueva  
aurora<sup>3</sup>

Desde  
35.49 m<sup>2</sup>

hasta  
74.40 m<sup>2</sup>

1 | 2 | 3  
Dorm | Dorm | Dorm

Financia



# Somos la mejor OPCIÓN



Un proyecto único en Barrio Médico  
a un paso de Miraflores



Ubicación  
estratégica



Solo 70  
depas



Fachada  
moderna



Buenos  
Acabados



Conexión  
a gas



Proyecto  
Ecoamigable



Petfriendly



2  
Ascensores





Lindos por dentro

# Y POR FUERA

Arquitectura  
por:



Un estudio de arquitectura especializado en vivienda, con más de 100 proyectos multifamiliares y 600,000 m2 de diseño.

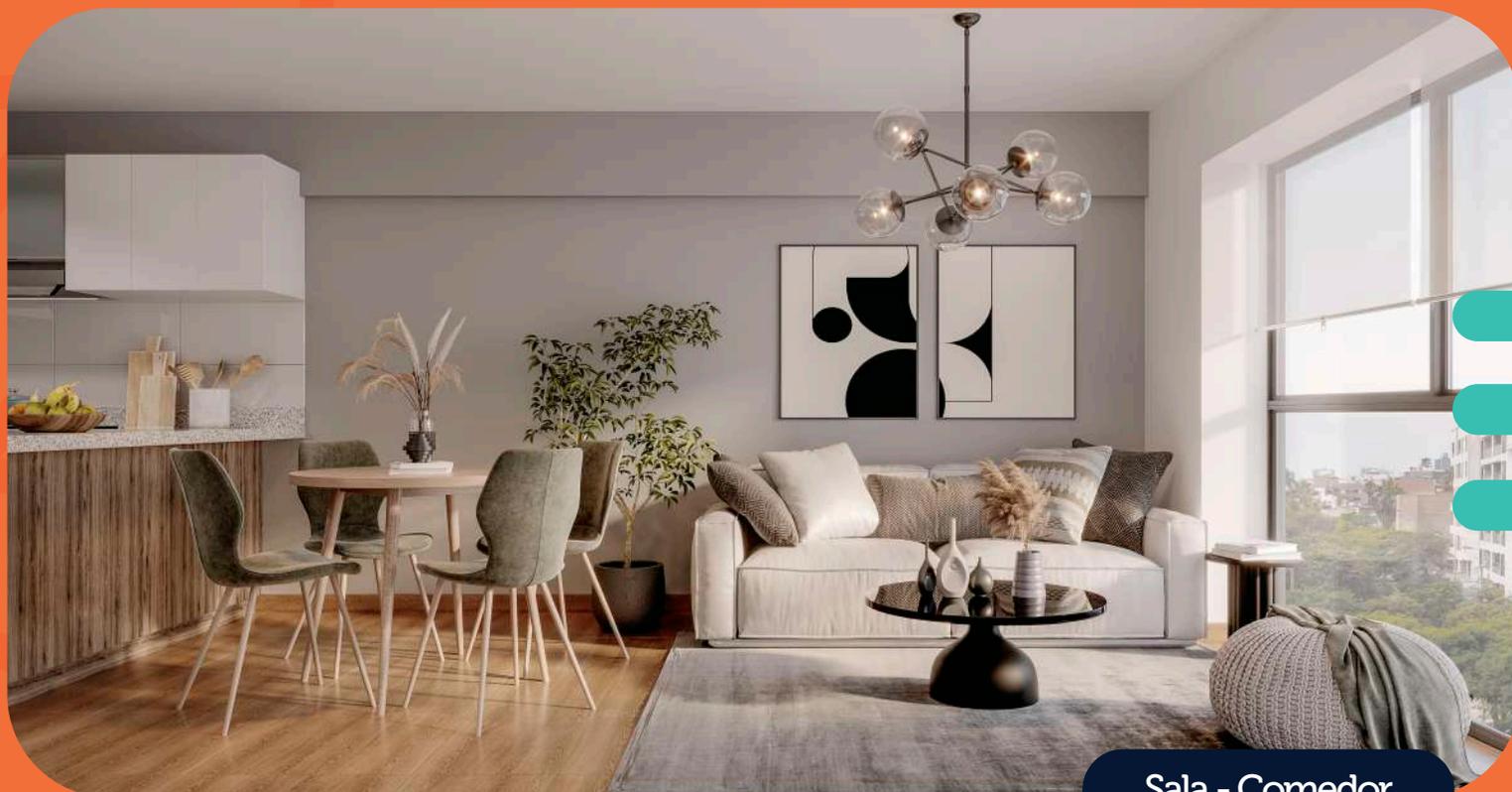
Certificación:



Te permitirá lograr un ahorro de hasta el 30% de consumo en agua y luz



Distribución perfecta con amplios espacios iluminados



Sala - Comedor



Baño principal



Distribución perfecta

# PARA VIVIR FELIZ



Muebles  
altos y bajos



Tablero  
de granito

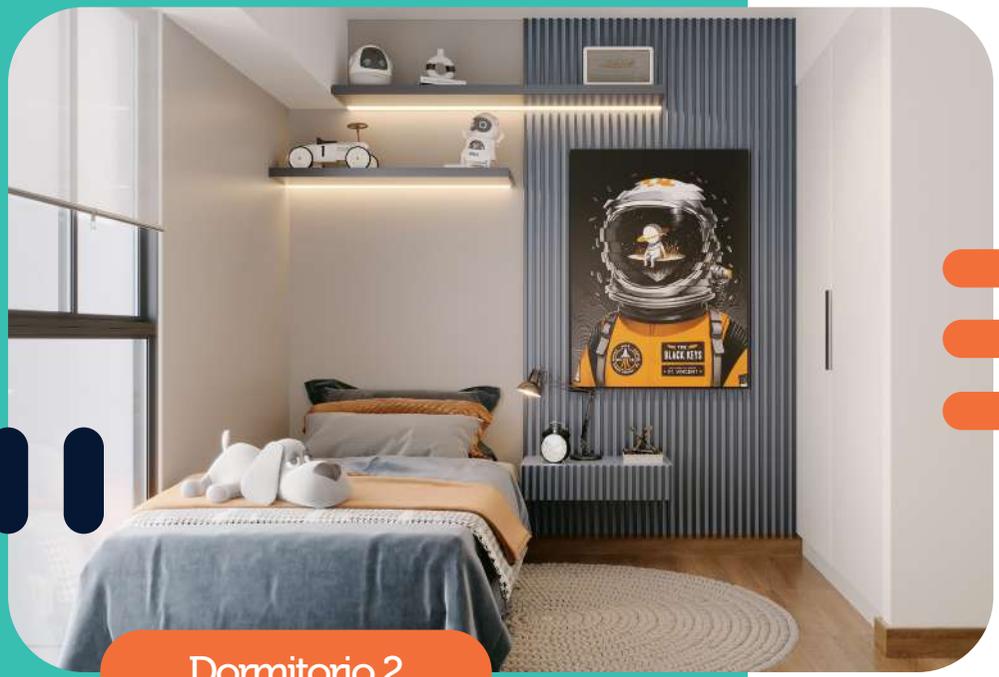
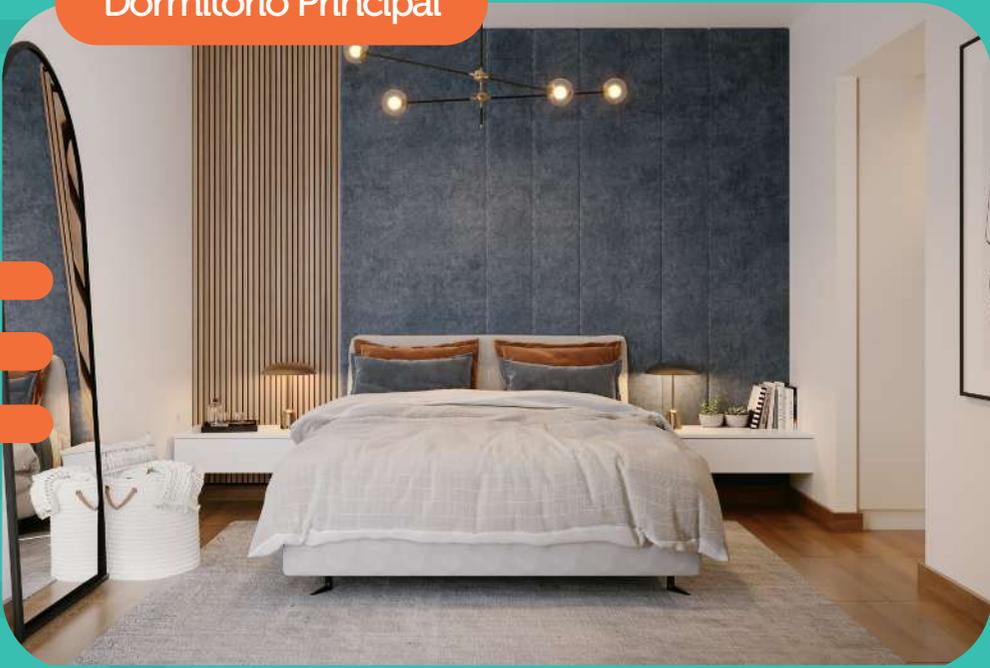


Cocina  
Kitchenette



Cocina

Dormitorio Principal



Dormitorio 2

Áreas sociales

# PARA TODOS



Pets  
Room



Kids  
Room



Terraza  
Pamilla

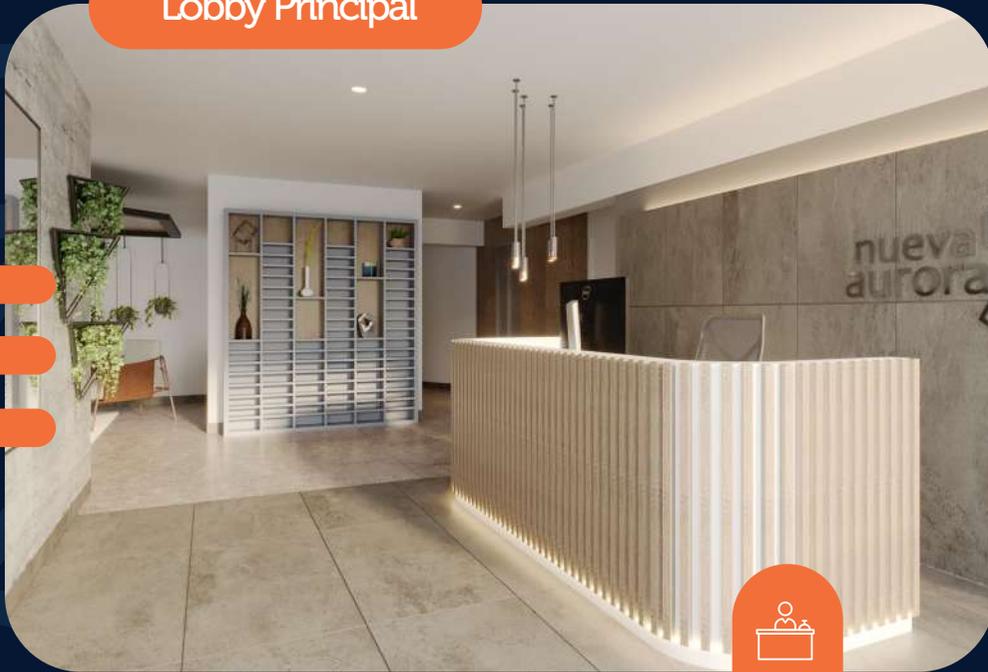


Lobby  
Principal

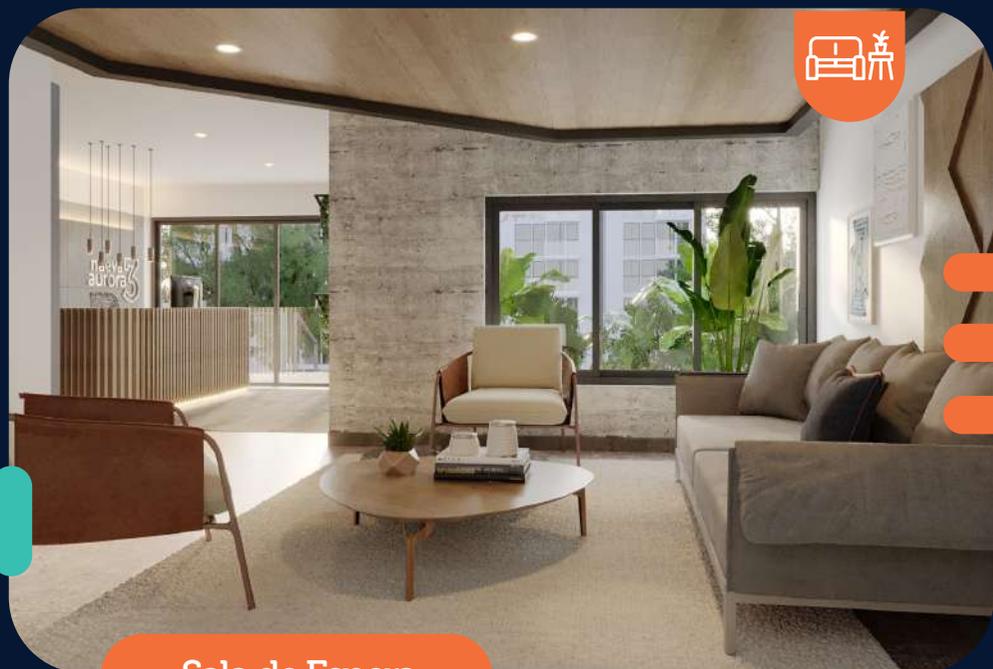


Coworking

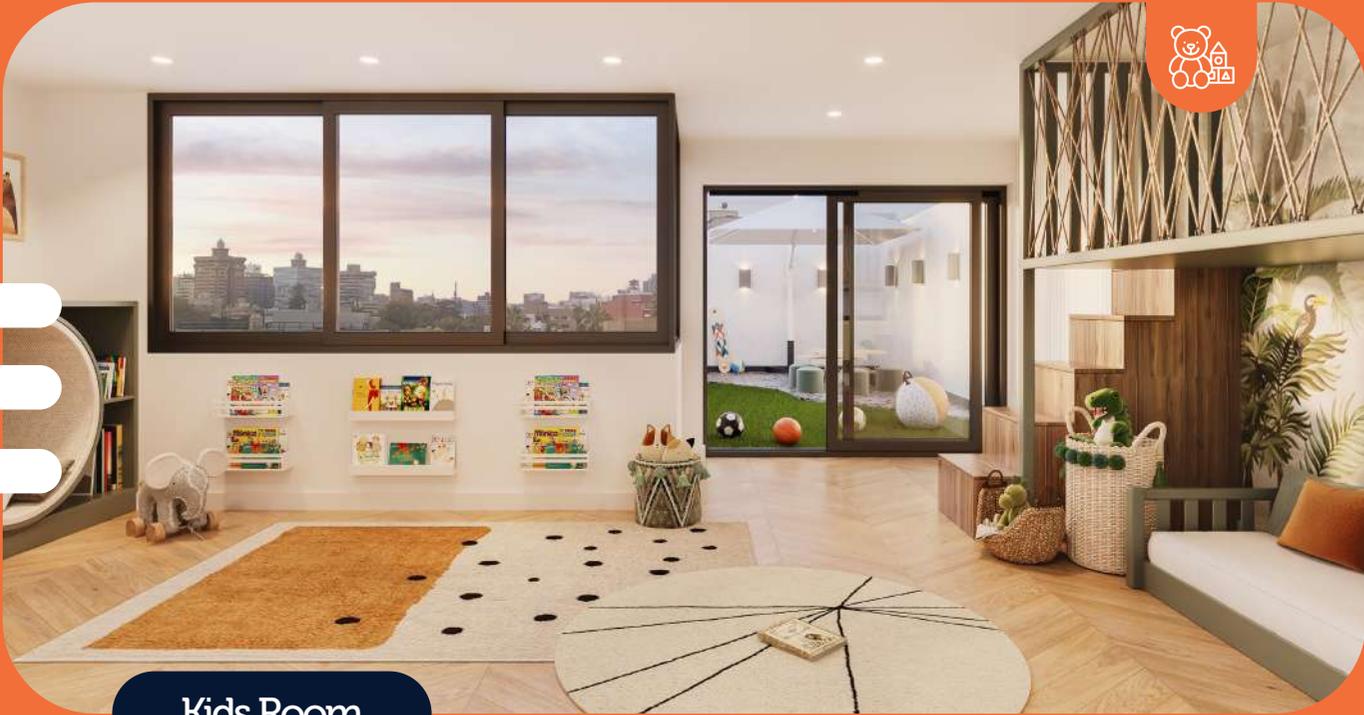
Lobby Principal



Disfruta áreas sociales  
pensadas para todos los  
miembros de la familia



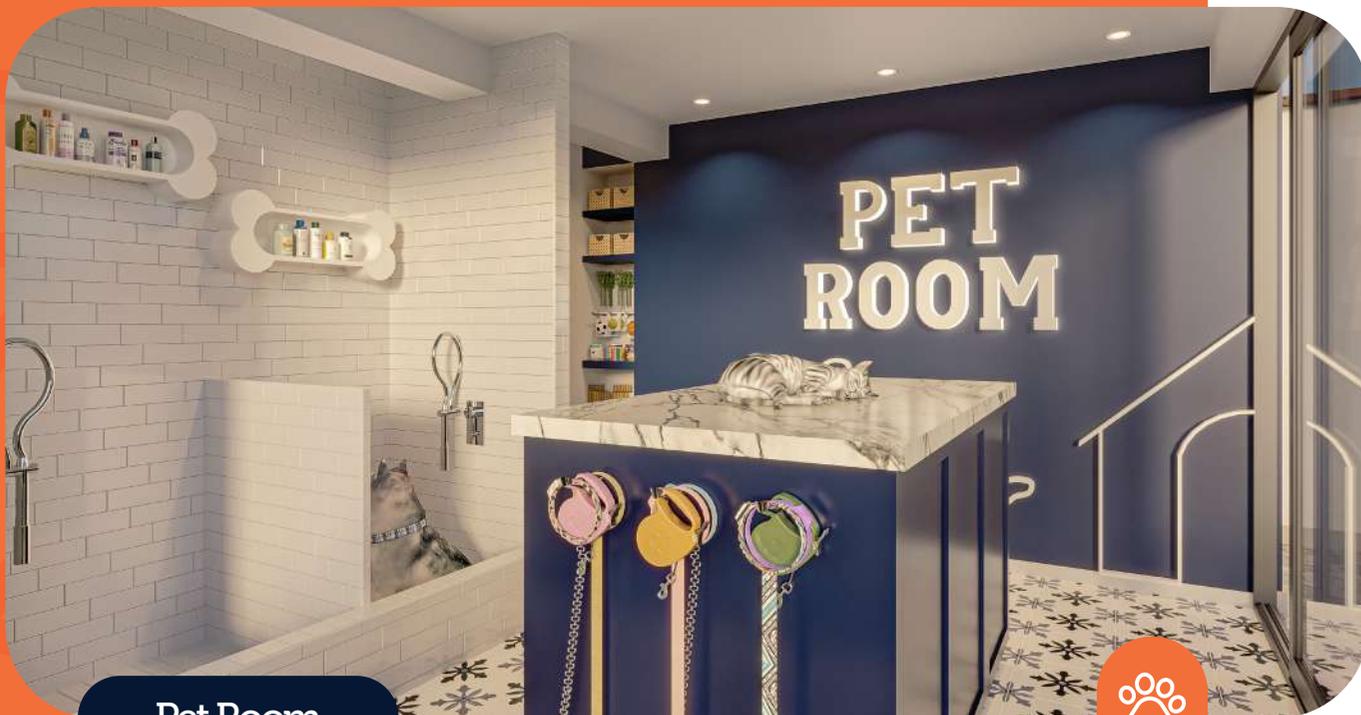
Sala de Espera



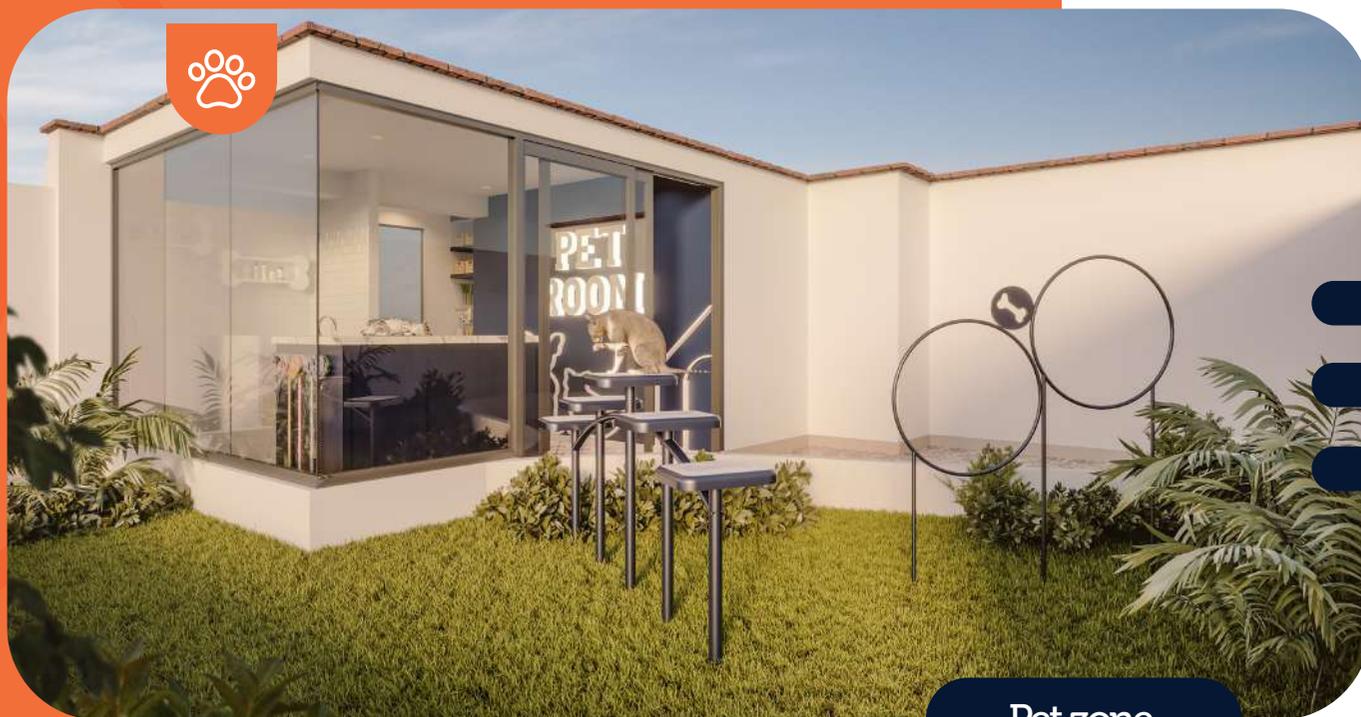
Kids Room



Coworking

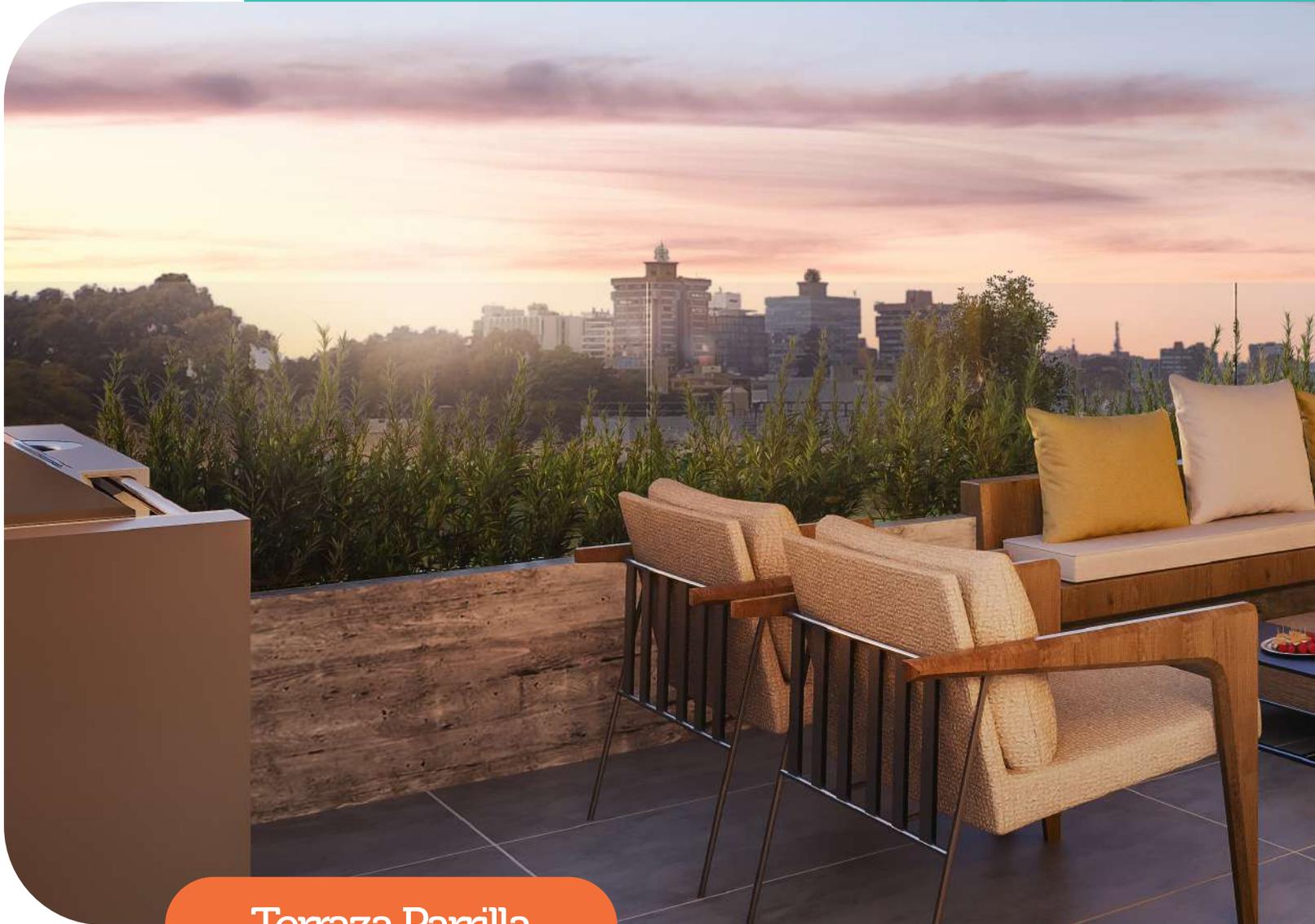


Pet Room



Pet zone

Disfruta las mejores tardes de parrilla  
en nuestra terraza panorámica

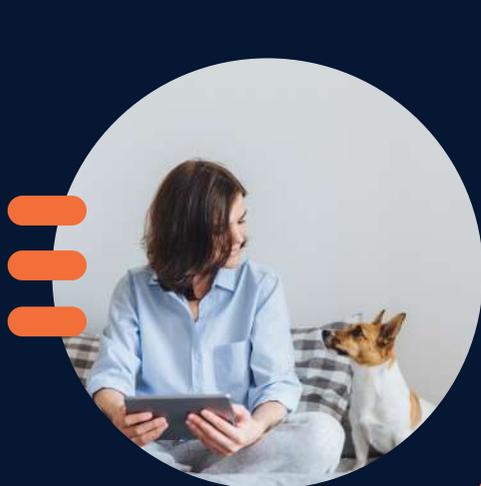


Terraza Parrilla



Escoge el tamaño

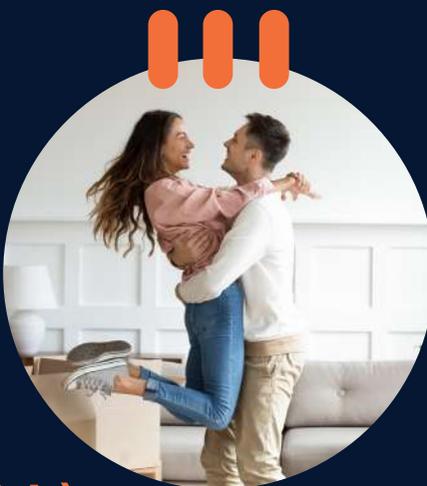
# DE TU HOGAR



(S)

1  
Dorm

Desde  
35.49 m<sup>2</sup>



(M)

2  
Dorm

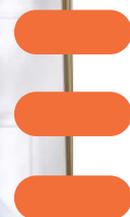
Desde  
57.5 m<sup>2</sup>



(L)

3  
Dorm

Desde  
74.4 m<sup>2</sup>



## 23 años 22 proyectos

El respaldo y confianza  
de una inmobiliaria  
con trayectoria

**VIENNA**  
grupo  
inmobiliario

**1999**

*Hotel  
San Blas  
Miraflores*



**2004**

*Residencial  
Huascar  
Jesus María*



**2006**

*Residencial  
Prescott  
Jesus María*



**2008**

*Edificio  
Las Palmeras  
Lince*



**2010**

*Condominio  
Cricket  
Magdalena*



**2003**

*Residencial  
Miller  
Jesús María*



**2005**

*Residencial  
Luciana  
Jesus María*



**2007**

*Residencial  
El Country  
Lince*



**2009**

*Residencial  
Varadero  
Jesús María*



**2011**

*Condominio  
Olavegoya  
Jesús María*



**2012**

*Residencial  
La Bandera  
Breña*



**2014**

*Residencial  
Mathias  
Breña*



**2016**

*Residencial  
Daphne  
San Miguel*



**2018**

*Nueva  
Aurora  
Barrio Médico*



**2020**

*Residencial  
Tradiciones  
Miraflores*



**2021**

*Proyecto  
Privia  
Jesús María*



**2013**

*Residencial  
Paseo Verdana  
Miraflores*



**2015**

*Residencial  
Garezon  
Miraflores*



**2017**

*Residencial  
Santa Cruz  
Jesús María*



**2019**

*Nueva  
Aurora 2  
Barrio Médico*



**2021**

*Proyecto  
Vert  
Sta Beatriz*



**2022**

*Nueva  
Aurora 3  
Barrio Médico*



EXPERIENCIA

un proyecto de

# VIENNA

grupo  
inmobiliario

Sala de ventas:

Av. Sergio Bernales N° 460, Surquillo

[www.vienna.pe](http://www.vienna.pe)

 946 369 566

 922 514 735

Visita nuestra  
**página web:**

