



ENTREGA OCTUBRE 2023

vert
Arequipa 1200

TE CERCA A LA CIUDAD

PROYECTO EN CONSTRUCCIÓN

DEPAS DE **1 Y 3 DORMS.**

AV. AREQUIPA 1200 | SANTA BEATRIZ

VERT, vive en lo mejor de Santa Beatriz

Un edificio ecoamigable y moderno, con la altura ideal para que puedas disfrutar una vista privilegiada de la ciudad, desde la comodidad de tu hogar.

Vive cerca y conectado a los principales distritos de Lima.



UNA VIDA COMO MERECE.

TU MEJOR OPCIÓN

- Ubicación estratégica
- Solo 73 depas
- Moderna fachada

- Calidad en acabados
- Conexión a gas
- Proyecto ecoamigable

- 2 Ascensores

UBICACIÓN

AV. AREQUIPA 1200 | SANTA BEATRIZ



Restaurantes

- Puma café
- Starbucks
- Chios sopa
- Ruta 84
- La casa ventura
- Levaggi
- Norky's
- Mr. Taco
- La Panaca
- Chifa Chung Wha
- Portobello

Comercio

- Fashion Outlet
- Roma store
- Grifo Tecpel
- Storm Bike
- America TV
- Cajeros BBVA
- Alto Arenales
- Mi PC
- Ortodoncia Brackets

Otros servicios

- Inst. Peruano Italiano
- SIS
- Hospital Rebagliati
- Colegio Dante Alighieri
- CIMA'S
- Zegel IPAE
- Museo de historia nacional

ÁREAS SOCIALES



LOBBY



COWORKING



SALA DE NIÑOS



TERRAZA BBQ

CONOCE TU DEPARTAMENTO



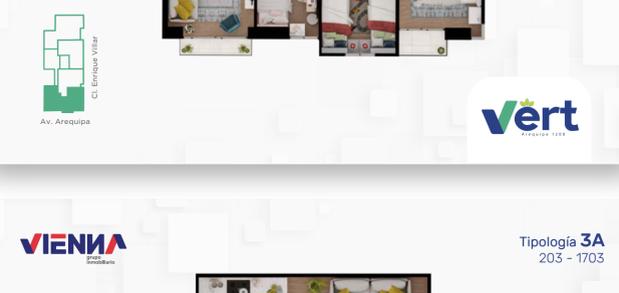
SALA COMEDOR



COCINA



DORM. PRINCIPAL



DORM. SECUNDARIO



BAÑO

TIPOLOGÍAS

VIENNA grupo inmobiliario

3 Dormitorios
Sala comedor
Cocina
2 baños
Lavandería
Balcón

Av. Arequipa

Tipología **1B**
301 - 2001

depa de **69.71 m²**

vert

VIENNA grupo inmobiliario

1 Dormitorio
Sala comedor
Cocina
1 baño
Lavandería
Balcón

Av. Arequipa

Tipología **3A**
203 - 1703

depa de **40.31 m²**

vert

VIENNA grupo inmobiliario

3 Dormitorios
Sala comedor
Cocina
2 baños
Lavandería
Balcón

Av. Arequipa

Tipología **4B**
304 - 1704

depa de **68.03 m²**

vert

*Medidas e imágenes referenciales, pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.



PROYECTO MIMVIENDA VERDE

BENEFICIOS DE UN PROYECTO CON BONO VERDE

Ahorra en tus consumos mensuales de

- LUZ**
SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE BAJO CONSUMO (TECNOLOGÍA LED) Y CALENTADOR DE AGUA.
- AGUA**
GRIFERÍAS Y SANITARIOS CON SISTEMAS DE BAJO CONSUMO Y MEDIDORES DE AGUA INDEPENDIZADOS.



AHORRO DE HASTA 30% MENSUAL

¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una inmobiliaria con más de 23 años de experiencia en el rubro y con 22 proyectos ejecutados y entregados.

Nuestro compromiso principal, es seguir contando con la satisfacción de nuestros clientes, para ello conceptualizamos el desarrollo de cada uno de nuestros proyectos en la optimización de la distribución de los espacios, a precio justo, con altos estándares de calidad, confort y seguridad. Más de 500 familias viviendo el sueño del depa propio nos respaldan.

Somos miembros activos de:

Candy Vargas
955 483 436 | cvargas@vienna.pe

www.vienna.pe